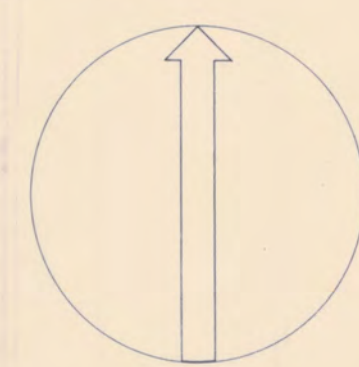


GEMEINDE STEINEN

BEBAUUNGSPLAN „STEINBRUNNEN“

GESTALTUNGSPLAN

1:1000



ZEICHENERKLÄRUNG:

ALLGEMEIN

- BESTEHENDE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPL. BAUPARZELLEGRENZEN
- GRENZE DES PLANUNGSGBIETES
- FREILEITUNG (BESTEHEND)
- FREILEITUNG (GEPLANT)
- GEPLANTE KANALISATION
- GEPLANTE HAUPTWASSERLEITUNG ZUM HOCHBEHÄLTER
- ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
- WR REINES WOHNGBIET § 3 BauNVO
- WA ALLGEMEINES WOHNGBIET § 4 BauNVO
- MD DORFGBIET § 5 BauNVO
- GE GEWERBEGBIET § 8 BauNVO
- GI INDUSTRIEGBIET § 9 BauNVO

- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTGRENZE § 17 Abs. 4 BauNVO
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND § 17 Abs. 4 BauNVO
- GRUNDFLÄCHENZAHL § 5 17 + 19 BauNVO
- GESCHOSSFLÄCHENZAHL § 5 17 + 20 BauNVO
- BAUMASSENZAHL § 5 17 + 21 BauNVO

- BAUWEISE § 22 BauNVO
- o OFFENE BAUWEISE
- b BESONDERE BAUWEISE
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE

- BAULINIE § 23 Abs. 2 BauNVO
- BAUGRENZE § 23 Abs. 3 BauNVO
- GEPL. GEBÄUDE SATTELDACH FIRST - U. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND 20° - 28°
- GEPL. GEBÄUDE SATTELDACH/WALMDACH 20° - 28° FIRST U. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
- GEPLANTE TERRASSENHÄUSER FLACHDACH max. 5° GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG

- GEHWEG
- FAHRBAHN
- SCHRAMMBORD
- P OFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- ZUFahrtsverbot
- BESTEHENDE ZUFahrT
- VORBEHALTSFLÄCHEN FÜR VERKEHRsanLAGEN
- FESTSTELLUNG ERFOLGT DURCH DIE STRASSENBAUBehÖRDE
- GEMEINBEDARF § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BBauG
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

VERSORGUNGSANLAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 5 + 7 BBauG

- FLÄCHEN FÜR VER-SÖRgUNGSANLAGEN
- TRAFOSTATION
- SAMMELKLÄRANLAGE
- QUELLE
- KINDERSPIELPLATZ

GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG

- OFFENTLICHE GRÜN-FLÄCHEN
- BACHBEGLEITGRÜN
- BÖSCHUNG
- FLÄCHEN BEI DENEN BEBAUUNG BESONDERE BAULICHE SICHERUNGSMASSNAHMEN ERFORDERLICH SIND (BAUGRUND) (§ 5 Abs. 3 UND § 9 Abs. 3 BBauG)
- NICHT BEBAUBARE FLÄCHE

STELLPLÄTZE U. GARAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe c u. Nr. 12 BBauG

- GEPL. GARAGEN
- GEPL. GEMEINSCHAFTSGARAGEN
- STELLPLÄTZE
- GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZ

SONSTIGE PLANZEICHEN

- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG
- SICHTDREIECK: BEPFLANZUNG U. EINFRIEDUNG max. 70 cm HOCH
- MIT GEH-FAHR- U. LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG
- ABGRENZUNG DER ART U. DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG § 16 Abs. 4 BauNVO
- WALD

VERFAHRENSÜBERSICHT

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS. LÖRRACH, DEN. 6.12.71.

PLANUNGSGRUPPE SUD-WEST
REGIONAL- STADTPLANUNG
UND SIEDLUNGSSCHLÜSSUNG
785 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL. 23 00
fidemum

GEZ. 612.71 ST

DIE GEMEINDE HAT AM 2.5.1972 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.

Steinen DEN 4.8.1972

BÜRGERMEISTER

DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBauG DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

am 2.7.6.1972

Steinen DEN 4.8.1972

BÜRGERMEISTER

GEHEIMIGUNG

Genehmigt gemäß § 11 BBauG i.V.m. § 2 Abs. 2 Ziffer 1 der 2. DVO der Landesregierung.

Lörrach, den 10. Okt. 1972

Landratsamt
Staatliche Verwaltung
- Baurechtsabteilung -

IN KRAFT GETRETEN AM 2. NOV. 1972

LANDRATSAMT
Staatliche Verwaltung
- Baurechtsabteilung -

Budzinski
Regierungsassessor

ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN

NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSEN-PUNKTE
1	26.1.72	ST.	P2 - P4 - PLANUNGSGBIET
2	25.2.72	ST.	N 6 - N7 KLARANLAGE/LEITUNG P3 - P4 LEITUNGSRECHT
3	18.5.72	HE.	GEM. GEM. RAT. V. 2.5.72
4	25.7.72	ST.	ÄND. NACH OFFENLEGUNG
5			
6			

ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG

NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSEN-PUNKTE	NACH § 11 BBauG	NACH § 13 BBauG	GEMEINDE
1	7.7.81	RÄ	P2 - P4			
2						
3						
4						
5						
6						

BEI ÄNDERUNGEN NACH § 11 SIEHE VERFAHRENSÜBERSICHT DER ÄNDERUNG

