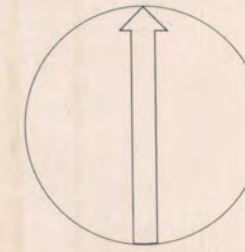


# GEMEINDE STEINEN

## BEBAUUNGSPLAN „STEINBRUNNEN“

### STRASSEN-UND BAULINIENPLAN 1:1000

BLATT 2



#### ZEICHENERKLÄRUNG:

##### ALLGEMEIN

- BESTEHENDE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPL. BAUPARZELLENGRENZEN
- GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
- FREILEITUNG (BESTEHEND)
- FREILEITUNG (GEPLANT)
- GEPLANTE KANALISATION
- GEPLANTE HAUPTWASSERLEITUNG ZUM HOCHBEHÄLTER
- ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- REINES WOHNGEBIET § 3 BauNVO
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO
- DORFGEBIET § 5 BauNVO
- GEWERBEGEBIET § 8 BauNVO
- INDUSTRIEGEBIET § 9 BauNVO
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTGRENZE § 17 Abs. 4 BauNVO
- 0.3 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND § 17 Abs. 4 BauNVO
- 0.6 GRUNDFLÄCHENZAHL § 5 17 + 19 BauNVO
- 3.0 GESCHOSSFLÄCHENZAHL § 5 17 + 20 BauNVO
- BAUMASSENZAHL § 5 17 + 21 BauNVO
- BAUWEISE § 22 BauNVO**
- OFFENE BAUWEISE
- BESONDERE BAUWEISE
- GESCHLOSSENE BAUWEISE
- BAULINIE § 23 Abs. 2 BauNVO
- BAUGRENZE § 23 Abs. 3 BauNVO
- GEPL. GEBÄUDE SATTELDACH
- FIRST- u. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
- WALMDACH NUR 1- u. GESCHOSSIG ZULASSIG
- GEPL. GEBÄUDE FLACHDACH max. 5°
- GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND

##### VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG

- GEWEGE
- FAHRBAHN
- SCHRAMMBORD
- STRASSENABGRENZUNGSLINIEN
- P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- ZUFAHRTSVERBOT
- BESTEHENDE ZUFAHRT
- VORBEHALTSFLÄCHEN FÜR VERKEHRSANLAGEN
- FESTSTELLUNG ERFOLGT DURCH DIE STRASSENBAUBEHÖRDE
- GEMEINBEDARF § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe f BBauG**
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

##### VERSORGUNGSANLAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 5 + 7 BBauG

- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
- TRAFOSTATION
- SAMMELKLÄRANLAGE
- QUÊLLE
- KINDERSPIELPLATZ

##### GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG

- ÖFFENTLICHE GRÜN-FLÄCHEN
- BACHBEGLEITGRÜN
- BOSCHUNG
- FLÄCHEN BEI DEREN BEBAUUNG BESONDERE BAULICHE SICHERUNGSMASSNAHMEN ERFORDERLICH SIND (BAUGRUND) (§ 5 Abs. 3 UND § 9 Abs. 3 BBauG)
- NICHT BEBAUBARE FLÄCHE
- STELLPLÄTZE u. GARAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe c u. Nr. 12 BBauG**
- GEPL. GARAGEN
- GEPL. GEMEINSCHAFTSGARAGEN
- ST
- GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE

##### SONSTIGE PLANZEICHEN

- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG
- SICHTDREIECK: BEPFLANZUNG U. EINFRIEDUNG max. 70 cm HOCH
- MIT GEH-FAHR- u. LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG
- ABGRENZUNG DER ART U. DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG § 16 Abs. 4 BauNVO
- WALD

#### VERFAHRENSÜBERSICHT

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS.  
LÖRRACH, DEN. 6.12.71.....

PLANUNGSGRUPPE SUD-WEST  
REGIONAL-STADTPLANUNG  
UND SIEDLUNGSSCHLIESSUNG  
785 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL. 23 00

GEZ. 6.12.71 ST

DIE GEMEINDE HAT AM 2.5.1972 DIE AUFSTELL-  
LUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.

Steinen, DEN. 4.8.1972

BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DIESER BEBAUUNGSPLANES MIT  
BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MO-  
NATS VOM 13.7.72 BIS 19.8.72 EINSCHLIESSLICH ÖF-  
FENTLICH AUSGELEGEN.  
ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG  
SIND AM 10.8.72 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT  
WORDEN.

Steinen, DEN. 4.8.1972

BÜRGERMEISTER

DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBauG DIESEN BE-  
BAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. am  
8.9.1972

Steinen, DEN. 4.8.1972

BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG  
Genehmigt gemäß § 11 BBauG  
i.V.m. § 2 Abs. 2 Ziffer 1 der 2.  
DVO der Landesregierung.

Steinen, DEN. 4.8.1972

BÜRGERMEISTER

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG

VON..... BIS.....

In Kraft getreten am 2. Nov. 1972

INKRAFTTRETUNGSDATUM

Steinen, DEN. 4.8.1972

BUDZINSKI

Bürgermeister

#### ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN

NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSENKUNTE
1	26.1.72	ST	P2-P4 - PLANUNGSGEBIET
2	25.2.72	ST	P3-P4 - KANALISATIONSLEITUNG
3	18.5.72	HE	GEM. GEM. RAT V. 2.5.72
4	25.7.72	ST	ÄND. NACH OFFENLEGUNG
5			
6			

#### ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG

NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSENKUNTE	NACH § 11 BBauG	NACH § 13 BBauG	GEMEINDE
1	7.7.81	RÄ	P2 - P4			
2						
3						
4						
5						
6						

BEI ÄNDERUNGEN NACH § 11 SIEHE VERFAHRENSÜBERSICHT DER ÄNDERUNG

2. Änderung

Verfahrensübersicht zur Bebauungsplan-Änderung 1/1992 Bebauungsplan Steinbrunn

Für die Erarbeitung des Bebauungsplans für das vereinfachte Verfahren:  
Laufenburg, den 19.1.81.....

INGENIEURBÜRO  
DÜRLING PETER ALBRECHT KOLB  
ZUM TANNENSTR. 13 78522  
78874 LÖRRACH (BADEN)

Die Eigentümer der von der Änderung be-  
troffenen Grundstücke wurden  
angeschrieben am: 15.09.92

Frist zur Stellungnahme: 20.10.92

Widersprüche eingegangen: Ja/nein

Anzeige an das Landratsamt Lörrach  
erforderlich: Ja/nein

Anzeige erstattet am: In Kraft getreten am 02.11.92

Anzeigen-Eingang bestätigt am: 02.11.92

Gehmigung erteilt (§ 11 BauGB):

Ausgefertigt am: Der Bürgermeister

ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS  
LÖRRACH, DEN. 19.1.81.....

1. Änderung

Bürgermeisteramt Steinen

Bürgermeister

DEZ RÄ.

DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBauG DIESEN BE-  
BAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

STEINEN, DEN. 7.7.81.....

Bürgermeister

DIE GEMEINDE HAT AM 12.2.1981 DIE AUFSTELL-  
LUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.

STEINEN, DEN. 7.7.81.....

Bürgermeister

GENEHMIGUNG Genehmigt gemäß § 11 BBauG

22. Sep. 1981

Landratsamt Lörrach

Staatliche Verwaltung  
Bauabteilung

DER ENTWURF DIESER BEBAUUNGSPLANES MIT  
BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MO-  
NATS VOM 22.5.81 BIS 22.6.81 EINSCHLIESSLICH ÖF-  
FENTLICH AUSGELEGEN  
ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG  
SIND AM 12.5.81 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT  
WORDEN

STEINEN, DEN. 7.7.81.....

Bürgermeister

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG

VON..... BIS.....

In Kraft getreten am 03. Okt. 1981

Landratsamt Lörrach

Staatliche Verwaltung  
Bauabteilung