

# B E G R Ü N D U N G

zur Teiländerung des Bebauungsplanes

"Steinbrunnen"

der Gemeinde STEINEN

im Bereich der Grundstücke Flst. Nr. 1875, 1876, 1877  
und 1878 teilweise.

## I. ALLGEMEINES

Der am 2.11.1972 in Kraft getretene Bebauungsplan setzt im Änderungsbereich 3 Reihen Terrassenhäuser im Bereich der Flst. Nr. 1875 - 1877 fest. Ausserdem ist das Flst. Nr. 1878 als öffentlicher Parkplatz ausgewiesen. Diese geplante Bebauung soll aus wirtschaftlichen Gründen geringfügig verdichtet werden. Ausserdem entsprechen die vorgesehenen Staffelhäuser mit Satteldach eher dem Ortsbild und sind keine Fremdkörper in der vorhandenen Bebauung. Der öffentliche Parkplatz westlich der öffentlichen Strasse zwischen Punkt P 3 und P 4 entfällt, da zu grosse bauliche Eingriffe in die bestehende Landschaft und zu hohe Baukosten durch Stützmauern die Folge wären. In separatem Verfahren soll das Flst. Nr. 350 für zusätzliche öffentliche Pkw-Stellplätze ausgebaut werden.

Die Änderung erfolgt im Plan durch Deckblätter.

Die nicht geänderten Bebauungsvorschriften des rechtskräftigen Planes vom 6.12.1971 gelten auch für die Planänderung.

## II. KOSTEN

Durch die Planänderung verringern sich die Erschliessungskosten; 11 öffentliche Parkplätze mit Stützmauer entfallen.

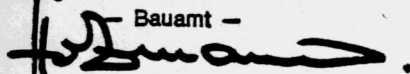
## III. ÖFFENTLICHES INTERESSE AN DER PLANÄNDERUNG

Die Bebaubarkeit ist in der vorgesehenen Form aus wirtschaftlichen Erwägungen bisher gescheitert, auch aus architektonischen und städtebaulichen Gründen ist diese Änderung zweckdienlich, ja notwendig.

Aus Gründen der zu hohen Baukosten und grosser Eingriffe in die bestehende Landschaft wird auf den öffentlichen Parkplatz westlich der Strasse zwischen Punkt P 3 und P 4 verzichtet.

Steinen, den 15. April 1981

Bürgermeisteramt Steinen  
Bauamt -



Der Bürgermeister:



Genehmigt gemäß § 11 BBauG

22. Sep. 1981

Lörrach, den \_\_\_\_\_

Landratsamt  
Staatliche Verwaltung  
- Bauabteilung -



In Kraft getreten am 09. Okt. 1981

Landratsamt Lörrach  
- Baurechtsamt -



*Uli Müller*  
Müller

den 12. April 1981

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

