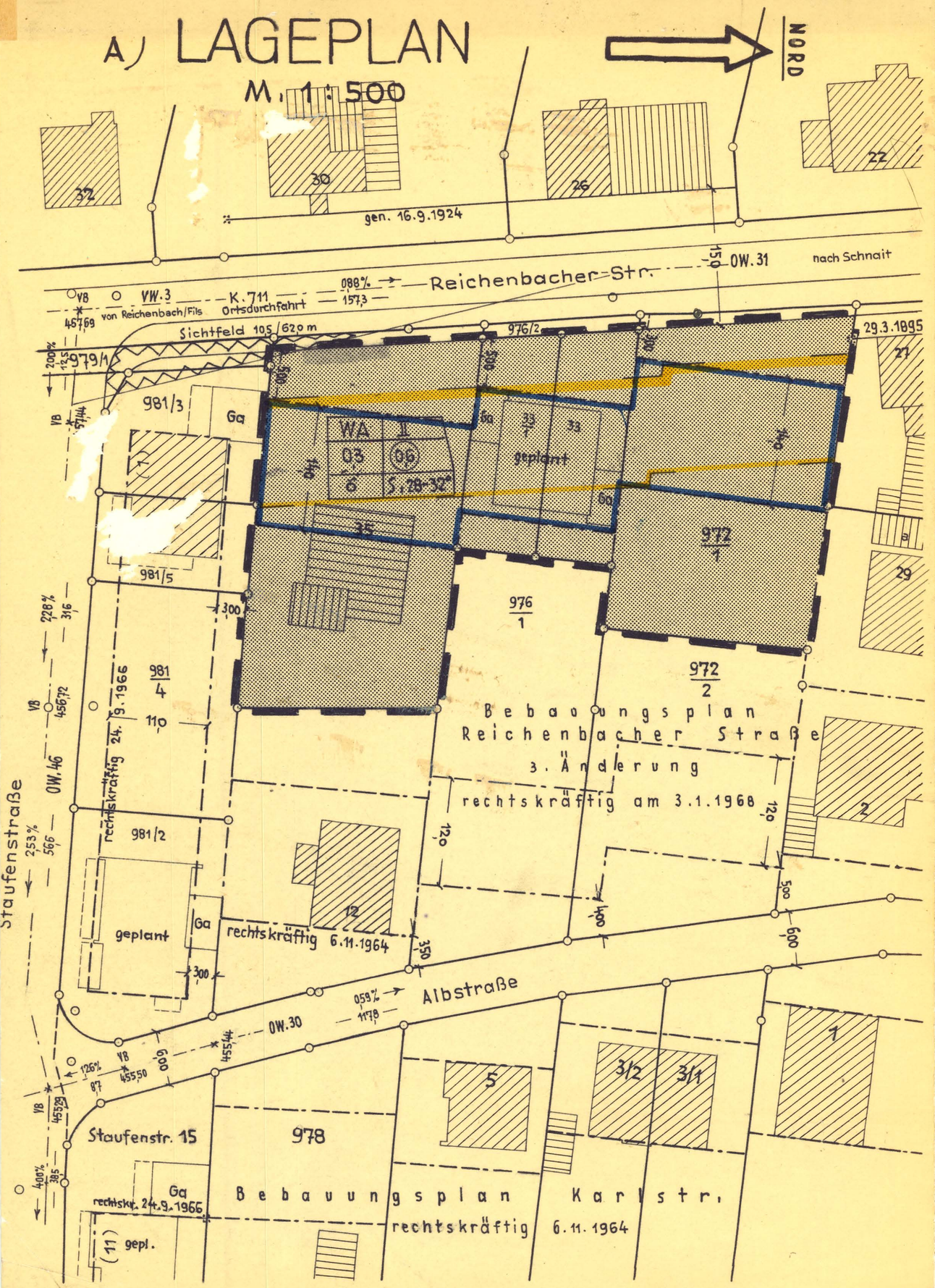
A) LAGEPLAN

M. 1:500



Ausfertigung für das Kreisbauamt

Kreis Esslingen
Gemeinde Baltmannsweiler

Bebauungsplan Reichenbacher Straße
3. Änderung (Reichenbacher Str.33, 33/1, 35, Flst.972/1

Der Textteil des Bebauungsplanes "Reichenbacher Straße" genehmigt durch Erlaß des Landratsamts Esslingen vom 12.10.1964, rechtskräftig seit 6.11.1964, sowie des Bebauungsplanes "Reichenbacher Straße" 3.Änderung (Albstraße 2-6), genehmigt durch Erlaß des Landratsamts Esslingen vom 17.11.1967, rechtskräftig seit 3.1.1968, ist Bestandteil dieses Bebauungsplanes.

A) Zeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung

Wohnbaufläche

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

II	Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze	(§ 18 BauNVO)
0,3	Grundflächenzahl - GRZ	(§ 19 BauNVO)
(0,6)	Geschoßflächenzahl - GFZ	(§ 20 BauNVO)

S 28-32° Dachform Satteldach - Dachneigung 28-32° alter Teilung

Bauweise

O offen (§ 22 Abs.2 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksflächen

Baugrenze (§ 23 Abs.3 BauNVO)

aufzuhebende Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.5 BBauG.)

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung

gen. 25.1.71

Gefertigt in 3 gleichlautenden Plänen
Plochingen, den 22. Sep. 1970
Staatliches Vermessungsamt

Verfahrensvermerke:

Als Entwurf lt.Bekanntmachung im ~~Amtsblatt~~ Reichenbacher Anzeiger Nr. 41 vom 9.10.1970 öffentlich ausgelegt vom 19.10.1970 bis 19.11.1970 (§ 2 Abs.6 BBauG)

Als Satzung vom Gemeinderat beschlossen am 27.11.1970 (§ 10 BBauG)

Genehmigt vom ..... mit Erlaß Nr. .....

am ..... (§ 11 BBauG)

Öffentlich ausgelegt vom ..... bis ..... (§ 12 BBauG)

Rechtsverbindlich seit ..... lt.Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. .....

(§ 12 BBauG)