Ausfertigung für das Kreisbauamt

Kreis Esslingen
Gemeinde Baltmannsweiler

Bebauungsplan Reichenbacher Straße
4. Änderung (Reichenbacher Str.33, 33/1, 35, Flst.972/1

Der Textteil des Bebauungsplanes "Reichenbacher Straße" genehmigt durch Erlaß des Landratsamts Esslingen vom 12.10.1964, rechtskräftig seit 6.11.1964, sowie des Bebauungsplanes "Reichenbacher Straße" 3.Änderung (Albstraße 2-6), genehmigt durch Erlaß des Landratsamts Esslingen vom 17.11.1967, rechtskräftig seit 3.1.1968, ist Bestandteil dieses Bebauungsplanes.

A) Zeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung

Wohnbaufläche

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

II	Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze	(§ 18 BauNVO)
0,3	Grundflächenzahl - GRZ	(§ 19 BauNVO)
(0,6)	Geschoßflächenzahl - GFZ	(§ 20 BauNVO)

S 28-32° Dachform Satteldach - Dachneigung 28-32° alter Teilung

Bauweise

O offen (§ 22 Abs.2 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksflächen

Baugrenze (§ 23 Abs.3 BauNVO)

aufzuhebende Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.5 BBauG.

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächen-zahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung

gen. 25.1.71

Gefertigt in 3 gleichlautenden Plänen
Plochingen, den 22. Sep. 1970
Staatliches Vermessungsamt

Verfahrensvermerke:

Als Entwurf lt.Bekanntmachung im ~~Amtsblatt~~ Reichenbacher Anzeiger Nr. 41 vom 9.10.1970 öffentlich ausgelegt vom 19.10.1970 bis 19.11.1970 (§ 2 Abs.6 BBauG)

Als Satzung vom Gemeinderat beschlossen am 27.11.1970 (§ 10 BBauG)

Genehmigt vom.....mit Erlaß Nr.....

am.....(§ 11 BBauG)

Öffentlich ausgelegt vom.....bis.....(§ 12 BBauG)

Rechtsverbindlich seit.....lt.Bekanntmachung im Amtsblatt Nr.....

(§ 12 BBauG)