



ZEICHENERKLÄRUNG

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	EFH=Erdgeschossfertigfußbodenhöhe GHmax.=maximale Gebäudehöhe THmax.=maximale Traufhöhe
Grundflächenzahl GRZ	Bauweise

Art der baulichen Nutzung (§9 (1) 1 BauGB)

GI	Industriegebiete GI (§ 9 BauNVO)	GE	Gewerbegebiete GE (§ 8 BauNVO)
----	----------------------------------	----	--------------------------------

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)	a	abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
-------------------------	---	--

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,7	Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)	GHmax.	Gebäudehöhenbeschränkung in Meter über EFH (§ 16 (2) 4 BauNVO)
EFH	Erdgeschossfertigfußbodenhöhe in Meter über N.N. (§ 16 (2) 4; § 18 (1) BauNVO)	THmax.	Traufhöhenbeschränkung in Meter über EFH (§ 16 (2) 4 BauNVO)

Verkehrsflächen (§9 (1) 11 BauGB)

Gelbes Rechteck	Straßenverkehrsflächen (§9 (1) 11 BauGB)	Gelbes Quadrat	Gehweg (§9 (1) 11 BauGB)
Grünes Rechteck	Feldwege	P	Öffentliche Parkfläche (§9 (1) 11 BauGB)
Orange schraffiert	Anbauverbotstreifen Landes- und Kreisstraße im Außenbereich		
Wellenlinie	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§9 (1) 4, 11 BauGB)		Bereich ohne Ausfahrt auf die K 5928 (§9 (1) 4, 11 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Gelbes Rechteck	Flächen für die Wasserversorgung, hier: Löschwasserbehälter LWB (§ 9 (1) 12 BauGB)
-----------------	--

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Grünes Rechteck	Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
-----------------	---

Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

Grünes Rechteck	Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 (1) 18 BauGB)
-----------------	---

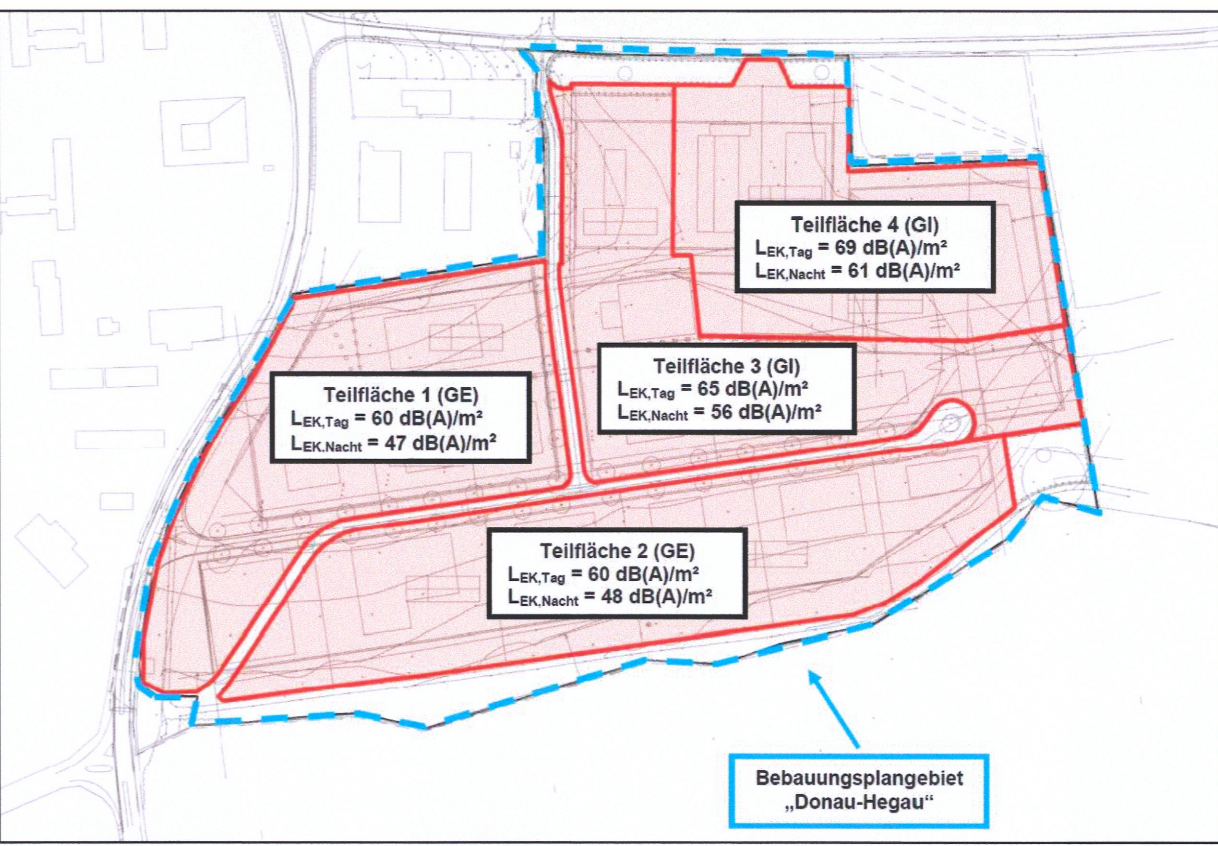
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)

M1	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)	pfg2	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
pfg1	Bäume anpflanzen (§ 9 (1) 25a BauGB)		

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)	Abgrenzung unterschiedlicher Höhenfestsetzungen
Schraffiert	Sichtfeld nach RAS 06

Emmissionskontingente Lex tags und nachts o.M.
(Siehe Schalltechnisches Gutachten Dr. Frank Dröscher, Tübingen vom 01.08.13/29.01.14)



VERFAHRENSVERMERKE

- Aufhebung des bestehenden Aufstellungsbeschlusses und erneuter Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplans am 12.09.2011
- Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Amtsblatt Nr.37 am 16.09.2011
- Beschluss Vorentwurf und Änderung Abgrenzung am 03.12.2012
- Frühzeitige Bürgerbeteiligung am 14.02.2013
- Beschluss Änderung Abgrenzung und Entwurfs- und Auslegungsbeschluss am 24.11.2014
- Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung im Mitteilungsblatt Nr. 48 am 28.11.2014
- Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes vom 08.12.2014 bis 30.03.2015
- Beschluss Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss am 02.04.2015
- Öffentliche Bekanntmachung der Erneuten Auslegung im Mitteilungsblatt Nr.14 vom 09.04.2015 bis 30.04.2015
- Erneute öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes am 18.05.2015
- Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Teil dieses Bebauungsplanes, der örtlichen Bauvorschriften und der planungsrechtlichen Festsetzungen stimmen mit den Satzungsbeschlüssen vom 18.05.2015 überein. Das Verfahren gem. § 10 wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Immendingen, den 18. Mai 2015

Bürgermeister

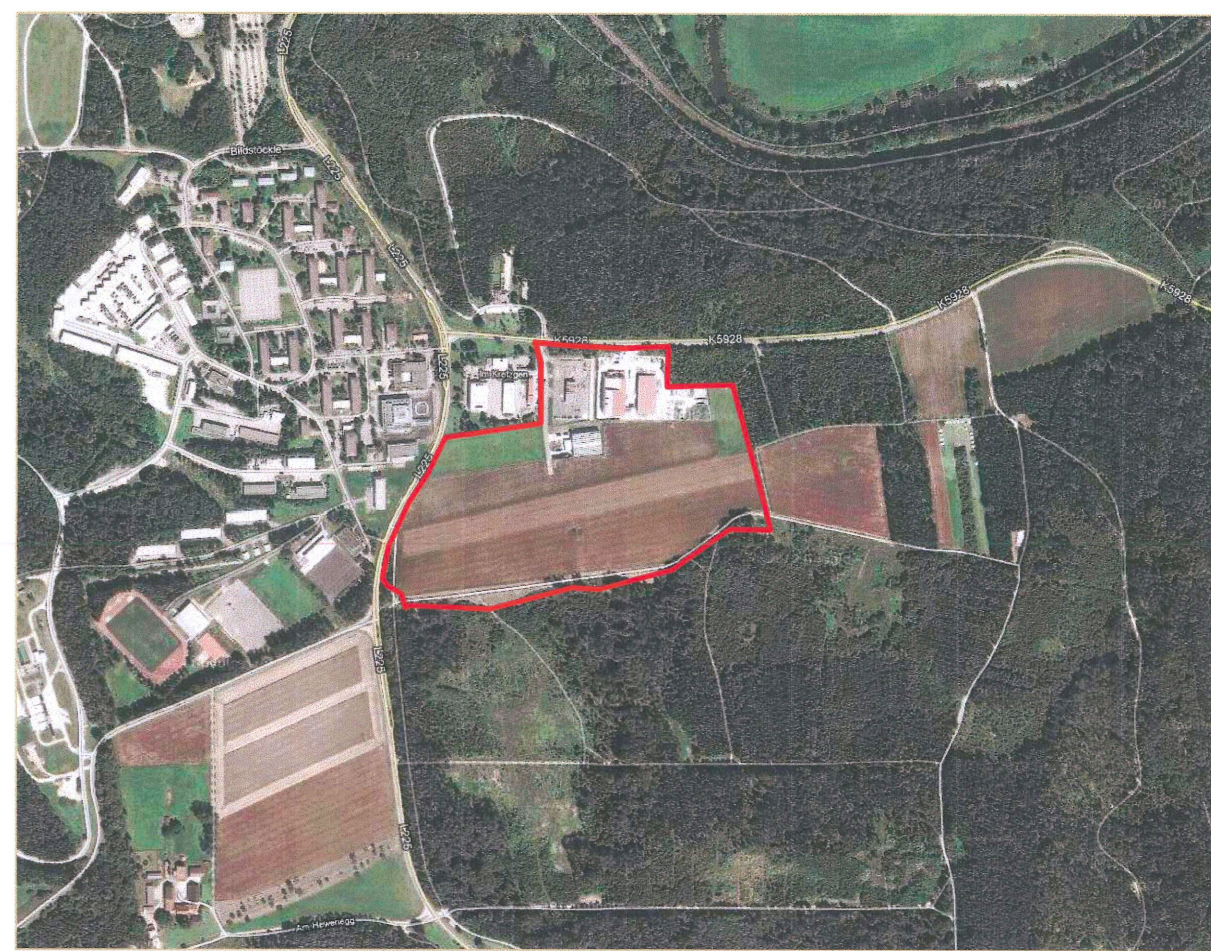
RECHTSVERBINDLICHKEIT

Örtliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes, der örtlichen Bauvorschriften und der planungsrechtlichen Festsetzungen gemäß § 10 BauGB im Mitteilungsblatt Nr. 24 am 22. Mai 2015

Immendingen, den 26. Mai 2015

Bürgermeister

ÜBERSICHTSPLAN



GEMEINDE IMMENDINGEN

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
GEWERBE- UND INDUSTRIEGEBIET
"DONAU-HEGAU"

Planungsphase SATZUNG

Planinhalt ZEICHNERISCHER TEIL ZUM BEBAUUNGSPLAN

Projekt-Nr. 13.076
Datum 18.05.2015

Bearbeiter N. POLLICH

Maßstab 1:1000

Project GmbH
Planungsgesellschaft für Städtebau, Architektur und Freianlagen
Rutler Straße 1
73734 Esslingen
Telefon 0711 34585 - 0
Telefax 0711 34585 - 70
www.project-gmbh.de
info@project-gmbh.de