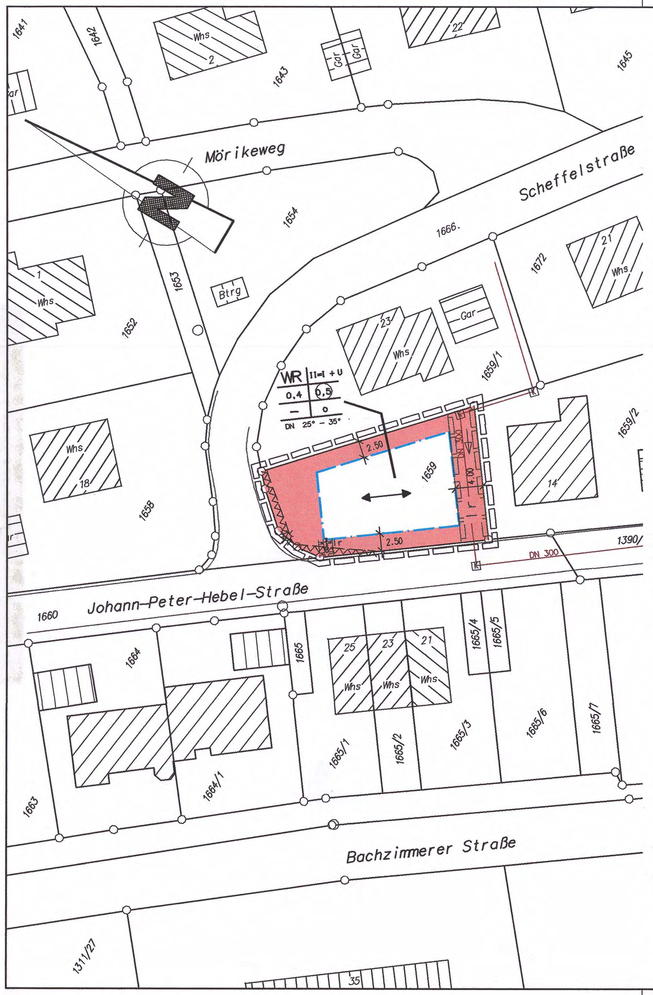


ZEICHENERKLÄRUNG

- WR — Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
- 0,4 — Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- (0,5) — Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)
- II=I + U — Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) (§ 20 BauNVO) 1 VG und 1 als VG anzurechnendes Untergeschoß
- o — offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Stellung von baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB) Firstrichtung
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10 und (6) BauGB): Sichtfelder
- Leitungsrecht (§ 9 (1) 21 BauGB)
- Grenze des Änderungsbereiches des Bebauungsplanes
- Füllschema der Nutzungsschablone

Bauweise | Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl | Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl | Bauweise
Dachneigung

BESTAND

- Kanal
- Hydrant
- Laterne
- Fahrbahnrand

AUFSTELLUNGS– UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN

1. Der Aufstellungsbeschluß zur Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluß des Gemeinderates vom 10.06. 1996 gefaßt.
2. Der Bebauungsplanänderungsbeschluß wurde gemäß § 2 (1) BauGB am 14.06.1996 ortsüblich bekannt gemacht.
3. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 (1) BauGB erfolgte durch Offenlage des Plankonzeptes in der Zeit vom 25.11.1996 bis 06.12. 1996.
4. Die Auslegung der Änderung des Bebauungsplanes wurde am 21.02.1997 ortsüblich bekannt gemacht.
5. Der Änderungsplan hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 03.03.1997 bis 07.04.1997 öffentlich ausgelegen.
6. Die Änderung wurde gemäß § 10 BauGB vom Gemeinderat am 09.06.1997 als Satzung beschlossen.
7. Die Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 11 BauGB dem Landratsamt Tuttlingen am 16.02.98 angezeigt.
8. Das Inkrafttreten der Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 12 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht.
9. Die Änderung des Bebauungsplanes ist seit dem rechtsverbindlich.

Ausgefertigt:
Immendingen, den

Bürgermeister

GEMEINDE IMMENDINGEN

BEBAUUNGSPLAN Mühlstädtle

4. Änderung

Anzeigeverfahren
gem. § 11 BauGB durchgeführt;
Verletzungen von Rechtsvorschriften
werden nicht geltend gemacht.

Landratsamt Tuttlingen
20.04.98

LANDRATSAMT TUTTLINGEN

Immendingen, den

Lageplan 1 : 500

Bürgermeister

BREINLINGER + PARTNER VBI
INGENIEURGESELLSCHAFT mbH

Beratende Ingenieure
Kanalstraße 1 – 4
D – 78532 Tuttlingen
Tel.: (07461) 184–0
Fax.: (07461) 184–100

- Bauleitplanung
- Straßenbau, Brückenbau
- Abfall– und Wasserwirtschaft
- Deponiebau, Altlastenerkundungen
- Tragwerksplanung
- Konstruktiver Ingenieurbau
- Bauleitung, Vermessung

G:\STRATIS\96201\S_LPMJ.SDA