



ZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 1 Nr.1 BauNVO)

Wohnbauflächen (hier WA 1)
(§ 1 Abs. 1 Nr.1 BauNVO)

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen
besonderer Zweckbestimmung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Wohnstraße
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Parkfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Gehweg
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

4. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

5. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den
Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) BauGB)

Bäume anpflanzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) BauGB)

7. Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans,
hier: Leitungsrecht
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Mit Leitungsrechten zugunsten der Gemeinde Immendingen zu
belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Bezugshöhe für Gebäudehöhe, hier: 683 m üNN
(§ 9 Abs. 3 BauGB)

Grundstücksgrenzen
(unverbindlich)

Hauptgebäude
(unverbindlich)

NUTZUNGSSCHABLONE

Textliche Festsetzungen	
Art der Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	Zulässige Hausform

Örtliche Bauvorschriften	
Dachform, Dachneigung	

Textliche Festsetzungen	
WA	WH = 6,0 m FH = 9,0 m
0,4	II
O	ED

Örtliche Bauvorschriften	
SD, WD, KWD 20°-40° PD 0°-30°/ ZD 10°-20°	

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat
gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 25.02.2019
- Auslegungsbeschluss des Entwurfes des Bebauungsplans, der
textlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit
Begründung durch den Gemeinderat am 25.01.2021
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 05.02.2021
- Öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplans, der
textlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit
Begründung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB vom 08.02.2021
bis einschl. 15.03.2021
- Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB am 26.04.2021

Immendingen, den ...26.04.2021...



AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans, der
planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften
stimmen mit dem Satzungsbeschluss vom überein.

Das Verfahren gem. § 10 BauGB wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Immendingen, den ...26.04.2021...

- Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit
des Bebauungsplanes, der planungsrechtlichen Festsetzungen und
der örtlichen Bauvorschriften gem. § 10 BauGB am

Immendingen, den ...07.05.2021...

Diese Mehrfertigung stimmt mit dem Original überein.

Immendingen, den ...07.05.2021...

ÜBERSICHTSPLAN



Projekt	Gemeinde Immendingen		
	Bebauungsplan "Dietrain II"		
	Ortsteil Ippingen		
Planungsphase	Satzung		
Planinhalt	Rechtsplan		
Project GmbH Planungsgesellschaft für Städtebau, Architektur und Freianlagen			
Projekt-Nr.	Bearbeiter	Maßstab	
13.182	me rs	1 : 500	
Datum	Unterschrift		
25.03.2021			
			Ruhler Straße 1 73734 Esslingen Telefon 0711 34585 - 0 Telefax 0711 34585 - 70 www.project-gmbh.de info@project-gmbh.de