Art der baulichen Nutzung

WA — Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

II — max. Zahl der Vollgesch.

0,4 — Grundflächenzahl

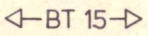
(0,8) — Geschoßflächenzahl

Bauweise

 — Offene Bauweise

Überbaubare Grundstücksflächen

Baugrenze

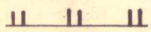


Bebauungstiefe für Wohngebäude oder Hauptbaukörper als max. zul. Maß

Verkehrsflächen

 — Gehweg

Fahrbahn

 — Fahrbahngrenzen u. Zu- und Ausfahrtsverbot



Öffentliche Parkflächen

Versorgungsflächen und öffentliche Grünflächen

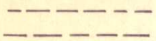


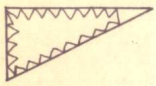
GRÜNFLÄCHEN ALS BESTANDTEIL VON VERKEHRSANLAGEN

Umformerstation

ANLAGE : 4
FERTIGUNG : 2

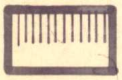
Sonstige Eintragungen

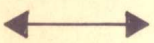
 — mit Leitungsrecht belastete Flächen

 — Sichtflächen, von der Bebauung freizuhalten, Anpflanzung und Einfriedigung max. 0,80 m hoch.

 — Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 — Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

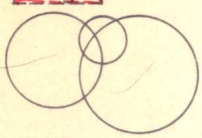
 — Geplante Gebäude zur Festlegung der Firstrichtung, Baukörperform als Anhalt

 — Angabe der Firstrichtung in beb. Zonen



Garagen

Nebengebäude

 — zu erhaltende bzw. anzupflanzende Baum- und Gebüschgruppen

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
	Bauweise