

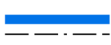


PLANZEICHENERKLÄRUNG

BAULICHE NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
GRZ	Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 und § 19 BauNVO)
GFZ	Geschossflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 2 und § 20 BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse (§ 20 Abs. 1 und § 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO)
GH	Gebäudehöhe (§ 18 BauNVO)
2 Wo	Wohnungsanzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)





BAUWEISE; BAUGRENZEN

	offene Bauweise; nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig. (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 Abs. 2 BauNVO)
	Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)

FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

	freizuhaltende Sichtwinkelfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
---	--

VERKEHRSFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

	Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) Zweckbestimmung:
	öffentliche Parkfläche

HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

◇ — ◇ — Leitung unterirdisch

Zweckbestimmung:

A Abwasser

GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Verkehrsgrün

LEITUNGSRECHT (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde Schefflenz

FLÄCHE ZUM ANPFLANZEN UND ZUR ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a u. b BauGB)



Umgrenzung zum Anpflanzen von Bäumen
und Sträuchern

Anpflanzen:



Bäume

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN UND STÜTZMAUERN, SOWEIT SIE ZUR ERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS ERFORDERLICH SIND (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)



Abgrabung



Aufschüttung

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS- BEREICHES DER 2. ÄNDERUNG (§ 9 Abs. 7 BauGB)



2. Änderungsbereich

SONSTIGE PLANZEICHEN



bestehende Grenze



geplante Grundstücksgrenze

9950/1

Flurstücknummer



Höhenschichtlinie



Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes
vom 24.11.1971

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHNEIGUNG GEBÄUDEHÖHE ERDGESCHOSSFUSSBODENHÖHE