LEGENDE

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1–7) BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)



Mischgebiet

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

GRZ	Grundflächenzahl, maximal im Rahmen der überbaubaren Grundstücksfläche
GFZ	Geschossflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse

3. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)

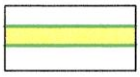
Baugrenze

o offene Bauweise

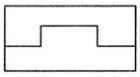


Stellung baulicher Anlagen

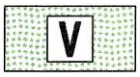
4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)



Straßenverkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie

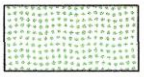


Straßenraumaufteilung (unverbindlich)



Verkehrsgrün

5. Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)



Öffentliche Grünflächen

B. Sonstige Festsetzungen

6. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



Bebauungsplangrenze

C. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen



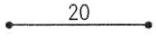
Flurstücksgrenze vorhanden

823 Flurstücksnummer

Gemarkungsgrenze



Gebäude Bestand



Maßangabe in Meter