









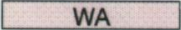




Planzeichen

Grenzen







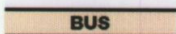


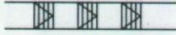


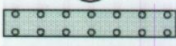
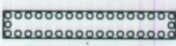

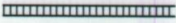
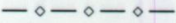
	Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches
	Geltungsbereich der Ortssatzung 'Alter Ortskern'
	Baugrenze
	Baulinie
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, unterirdisch
	Abgrenzung unterschiedlicher Firstrichtung
	Bestehende Grundstücksgrenzen
	Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

Art der baulichen Nutzung

	Vorhandene Bebauung
	Allgemeines Wohngebiet
	Mischgebiet
NG	Nebengebäude
Ga	Garagen
TGa	Tiefgarage
ST	Stellplatz
	Friedhof
M	Containerstandort für Friedhofmüll

Maß der baulichen Nutzung

II	Zahl der Vollgeschosse, z.B. 2
(1-2)	Zahl der Vollgeschosse, z.B. bergseitig 1 Vollgeschoß, talseitig 2 Vollgeschosse
0,3	Grundflächenzahl (GRZ), z.B. 0,3
0,7	Geschoßflächenzahl (GFZ), z.B. 0,7
2W	Zahl der zulässigen Wohneinheiten, z.B. 2

Bauweise	
0	Offene Bauweise
g	geschlossene Bauweise
	Nur Einzelhäuser zulässig
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Dachgestaltung	
Sd	Satteldach
Pd	Pulldach
Fd	Flachdach
45°	Dachneigung, z.B. 45°
	Hauptfirstrichtung
	Von der Straßenflucht abweichende Hauptfirstrichtung
Verkehrsflächen	
	Öffentliche Straßenverkehrsflächen
	Öffentliche Gehwegflächen
	Bushaltestelle
	Öffentliche Parkplätze
	Ausbauhöhe der Straße
	Treppen
Grünflächen	
	Einzelbaum, zu erhalten
	Einzelbaum, Pflanzgebot
	Pflanzflächen für Bäume und Sträucher
	Flachdachbegrünung
	Verkehrsgrün
Bauliche Anlagen	
	Stützmauern
Fahr- und Leitungsrechte	
	Führung unterirdischer Entsorgungsleitungen