ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA — Allgemeines Wohngebiet

WR — Reines Wohngebiet

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

(II) — Zahl der Vollgeschosse zwingend

0.35 — Grundflächenzahl

(0.8) — Geschossflächenzahl

90 qm — Grundfläche

(120 qm) — Geschossfläche

BAUWEISE

o — offene Bauweise

g — geschlossene Bauweise

b — besondere (abweichende) Bauweise

ED — nur Einzel- u Doppelhäuser zulässig

Baulinie

Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHE

Verkehrsfläche

Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung

P — öffentliche Parkfläche

Ga — Garagen

GGa — Gemeinschaftsgaragen

GSt — Gemeinschaftsstellplätze

GRÜNFLÄCHE

öffentl. Grünfläche

V - Verkehrsgrün

- Spielplatz

- Parkanlage

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Firstrichtung

empfohlene Grundstücksgrenzen

bestehende Grundstücksgrenzen

1423 — Flurstücksnummern

5 — Maße in Meter

170 — Geländehöhenlinien

vorhandene Böschung

Grenze des Geltungsbereiches

Zufahrtsverbot

Anpflanzen von Bäumen

Von der Bebauung freizuhaltende flächen (Sichtflächen)

Flächen mit Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

bestehende Gebäude

Flächen für Aufschüttungen

Flächen für Abgrabungen

Geh ,- Fahr ,- u. Leitungsrecht bel. Fläche

190.20 — Straßenhöhe

200.5 — Erdgeschossfußbodenhöhe

Umformerstation

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFL. ZAHL	GESCHOSSFL. ZAHL
BAUWEISE	DACHNEIGUNG