

Kreis Ludwigsburg
Stadt
Gemeinde Benningen

Abschrift

Planbereich
Nr. .....

BEBAUUNGSPLAN M 1:500

"B Ü R G"

gefertigt: Staatliches Vermessungsamt Nebenstelle Marbach/N — 23.9.1968 / am 17.1.1969 gez. Uhl / 12.11.1969 O. Reg.Verm.Rat

aufgestellt durch Gemeinderatsbeschluß vom 23.9.1968 gez. Ocker

öffentlich aufgelegen vom 29.10. bis 29.11.68 } gez. Ocker

öffentlich bekanntgemacht am 14.10.1969

beschlossen als Satzung durch den Gemeinderat am 19.1.1970 gez. Ocker

genehmigt durch Erlaß des Landratsamts / ~~Regierungspräsidiums~~ vom 12.03.70 gez. Schillinger

Genehmigung und Auflegung öffentlich bekanntgemacht am 14.4.1970 gez. Ocker

in Kraft getreten am 6.5.1970 gez. Ocker

Die Richtigkeit der Abschrift bescheinigt:
Marbach/N. den 12. April 1970
Vermessungsamtsbezirksleiter

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

WS	Kleinsiedlungsgebiet	§ 2 Bau NVO
WR	Reines Wohngebiet	§ 3 " "
WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 " "
MD	Dorfgebiet	§ 5 " "
MI	Mischgebiet	§ 6 " "
MK	Kerngebiet	§ 7 " "
GE	Gewerbegebiet	§ 8 " "
GI	Industriegebiet	§ 9 " "
SW	Kochendehausgebiet	§10 " "
SO	Sondergebiet	§11"" "

Maß der baulichen Nutzung

IV	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)	§ 18 Bau NVO
(IV)	Zahl der Vollgeschosse (zwingend)	§ 5 u. 9 BBauG
0.4	Grundflächenzahl	§19 " "
(07)	Geschoßflächenzahl	§20 " "
30	Baumassenzahl	§21 " "

§ 16 u. 17 Bau NVO

Bauweise

o	offene Bauweise	§ 9 BBauG
a	nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig	
ED	nur Hausgruppen zulässig	
g	geschlossene Bauweise	§22 Bau NVO
b	besondere Bauweise	

	Baulinie	§ 9 BBauG
	Baugrenze	u.
20.0	Bebauungstiefe	§22 Bau NVO
	Flächen für den Gemeinbedarf	§ 5 u. 9 BBauG
Fahrbahn / Gehweg	Verkehrsfläche	§ 9 BBauG
P	öffentliche Parkfläche	
	Straßenbegrenzungslinie / Zufahrtsverbot	
	Versorgungsanlagen	§ 5 u. 9 BBauG
	Grünflächen	§ 5 u. 9 BBauG
V	Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen	§ 127 BBauG
Ga	Garagen	§ 9 BBauG u. §12 Bau NVO
Gga	Gemeinschaftsgaragen	
St	Stellflächen	
GSt	Gemeinschaftsstellflächen	
	Grunddienstbarkeit	§ 9 BBauG
	Sichtflächen (Anpflanzung u. Einfriedigung max. 0.80 hoch)	§ 9 BBauG
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung / Firstrichtung	§16 Bau NVO
30° Flach Shed	Dachform	§ 9 BBauG § 111 LBO
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§ 9 BBauG
	Besondere Bepflanzungsvorschriften siehe Textteil	