Kreis Ludwigsburg
Stadt
Gemeinde **Benningen**

Abschrift

Planbereich

Nr. .....

BEBAUUNGSPLAN M 1:500

"B Ü R G"

gefertigt: Staatliches Vermessungsamt Nebenstelle Marbach/N — am 23.9.1968 / 17.1.1969 / 12.11.1969 gez. Uhl O. Reg. Verm. Rat

aufgestellt durch Gemeinderatsbeschluß — vom 23.9.1968 gez. Ocker

öffentlich aufgelegen vom 29.10. bis 29.11.1968

öffentlich bekanntgemacht am 14.10.1968 } gez. Ocker

beschlossen als Satzung durch den Gemeinderat — am 19.1.1970 gez. Ocker

genehmigt durch Erlaß des Landratsamts ~~Regierungspräsidiums~~ — vom 12.03.70 gez. Schillinge

Genehmigung und Auflegung öffentlich bekanntgemacht — am 4.4.1970 gez. Ocker

in Kraft getreten — am 6.5.1970 gez. Ocker

Die Richtigkeit der Abschrift bescheinigt:
Marbach a. N., den 24. April 1970
Vermessungsamtsnebenstelle

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

WS	Kleinsiedlungsgebiet	§ 2 Bau NVO
WR	Reines Wohngebiet	§ 3 " "
WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 " "
MD	Dorfgebiet	§ 5 " "
MI	Mischgebiet	§ 6 " "
MK	Kerngebiet	§ 7 " "
GE	Gewerbegebiet	§ 8 " "
GI	Industriegebiet	§ 9 " "
SW	Wochenendhausgebiet	§10 " "
SO	Sondergebiet	§11"" "

Maß der baulichen Nutzung

IV	Zahl der Vollgeschosse	(Höchstgrenze)	§18 Bau NVO	§ 5 u. 9 BBauG
(IV)		(zwingend)		
0.4	Grundflächenzahl		§19 " "	§ 16 u. 17 Bau NVO
(0.7)	Geschossflächenzahl		§20 " "	
3.0	Baumassenzahl		§21 " "	

o	offene Bauweise	§ 9 BBauG
△o	nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig	
△o	nur Hausgruppen zulässig	
g	geschlossene Bauweise	§22 Bau NVO
b	besondere Bauweise	

	Baulinie	§ 9 BBauG
	Baugrenze	
20.0	Bebauungstiefe	§22 Bau NVO
	Flächen für den Gemeinbedarf	§ 5 u. 9 BBauG
Fahrbahn Gehweg P	Verkehrsfläche öffentliche Parkfläche	§ 9 BBauG
	Straßenbegrenzungslinie Zufahrtsverbot	
	Versorgungsanlagen	§ 5 u. 9 BBauG
	Grünflächen	§ 5 u. 9 BBauG
V	Grünfläche als Bestandteil von Verkehsanlagen	§ 127 BBauG
Ga GGa	Garagen Gemeinschaftsgaragen	§ 9 BBauG u. §12 Bau NVO
St GSt	Stellflächen Gemeinschaftsstellflächen	
	Grunddienstbarkeit	§ 9 BBauG
	Sichtflächen (Anpflanzung u. Einfriedigung max. 0.80 hoch)	§ 9 BBauG
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§16 Bau NVO
30° Flach Shed	Firstrichtung Dachform	§ 9 BBauG § 111 LBO
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§ 9 BBauG
	Besondere Bepflanzungsvorschriften siehe Textteil	