



LEGENDE

Nutzungsschablone (Füllschema)

Art der baulichen Nutzung	-
maximale Grundflächenzahl	maximale Gebäudehöhe in m über EFH
-	Dachform

WA

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Allgemeines Wohngebiet (WA) § 4 BauNVO

0,4

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 3 BauGB

maximale Grundflächenzahl (GRZ)

GBH max .8,50m

maximale Gebäudehöhe in Meter über EFH

z.B



maximale Erdgeschoßfußbodenhöhe (EFH) in m über NN

Örtliche Bauvorschriften

§ 74 LBO

FD

Flachdach/Pultdach mit einer Neigung von 0 bis 7 Altgrad

Bauweise

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

g

geschlossene Bauweise

Überbaubare Grundstücksflächen

Baugrenzen nach § 23 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB



Öffentliche Verkehrsflächen

Mischverkehrsfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Gehweg/Fußweg



Verkehrsgrünfläche, Gefallenendenkmal zulässig

z.B. (193,44)

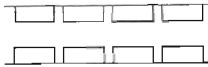
geplante Höhenlage der Verkehrsfläche



Öffentliche Grünfläche

Kinderspielplatz

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

Gr

Gehrecht zugunsten der Öffentlichkeit zum Zugang des Spielplatzes

Lr

Leitungsrecht zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger zur Führung von Abwasserleitungen.

Fr

Fahrrecht zugunsten der Öffentlichkeit zum Wenden des Müllfahrzeuges und anderer LkW.

Flächen für besondere Anlagen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen

§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB



Lärmschutzwand und -wand



Pflanzgebote

Anpflanzen von Bäumen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung der Flächen bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind § 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB (überflutungsgefährdete Flächen bei Dammversagen)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 Abs. 7 BauGB



vorhandene Bäume

Verfahrensvermerke

1. **Änderungs- und Unterrichtungsbeschluss sowie Offenlagebeschluss** gemäß § 2 Abs.1, § 13 und §13a BauGB nach § 13a Abs.2, § 13 Abs.2 und § 3 Abs.2 durch Gemeinderat am 01.03.2010
2. **Ortsübliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses und der Entwurfsauslegung** gemäß § 13a Abs. 3 BauGB
gemäß §13a Abs.2 und § 3 Abs.2 BauGB in den Benninger Nachrichten am 04.03.2010
3. **Öffentliche Auslegung des Entwurfes mit Begründung** gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 12.03.2010 bis 12.04.2010
Information der Behörden gemäß § 4 Abs.2 BauGB durch Schreiben vom 08.03.2010
4. **Satzungsbeschluss** gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch Gemeinderat am 19.04.2010

Ausgefertigt:

Die textlichen und zeichnerischen Aussagen dieser Original Bebauungsplanänderung stimmen mit dem Willen des Gemeinderates, wie er im Beschluss vom 19.04.2010 zum Ausdruck kommt, überein.

Benningen, den 20.04.2010



Der Bürgermeister

5. **Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses**

gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in den Benninger Nachrichten am 22.04.2010

6. **In Kraft getreten**

am 22.04.2010

Zur Beurkundung:

Benningen, den 23.04.2010



Der Bürgermeister