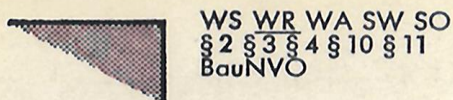


Zeichenerklärung

Festsetzungen



WS WR WA SW SO
§ 2 § 3 § 4 § 10 § 11
BauNVO



Geltungsbereich
§ 9 (5) BBauG

0,4

Grundflächenzahl GRZ
§ 19 BauNVO



zwingend

Zahl der
Vollgeschosse

I

Höchstgrenze
§§ 17 18 BauNVO



MD MI MK
§ 5 § 6 § 7
BauNVO



Abgrenzung
unterschiedl.
Nutzungsart und -maß

0,8

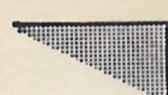
Geschoßflächenzahl GFZ
§ 20 BauNVO

b

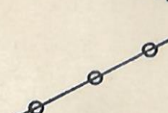
Bauweise:

besondere Bauweise
siehe Text

§ 22 BauNVO



GE GI
§ 8 § 9
BauNVO



Sonstige Abgrenzung

30

Baumassenzahl BMZ
§ 21 BauNVO

AH

Atriumhäuser
§ 17 (2) BauNVO

GH

Gartenhofhäuser
§ 17 (2) BauNVO

RH

Reihenhäuser
§ 22 (4) BauNVO

DN 20-25°

Dachneigung

Die vorstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele.

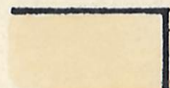
Die festgesetzten Werte sind in der Regel im Plan in Kreuzform angeordnet.



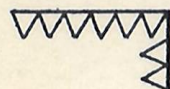
Einzel- und Doppelhäuser
§ 22 BauNVO



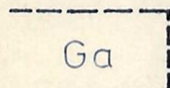
Baulinie
§ 23 BauNVO



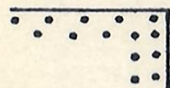
Straßen-
Verkehrsflächen
§ 9 (1) 3. BBauG



Von der Bebauung
freizuhaltende Fläche
§ 9 (1) 2. BBauG



Flächen für
Garagen und Stellplätze
§ 9 (1) 1. e. BBauG



Forstwirtschaft
§ 9 (1) 10. BBauG

2W

Nur 2 Wohnungen
§ 3 (4), § 4 (4) BauNVO



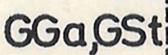
Baugrenze
§ 23 BauNVO



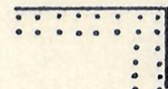
Öffentlicher Parkplatz
§ 9 (1) 3. BBauG



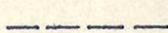
Baugrundstück für den
Gemeinbedarf
§ 9 (1) 1. f. BBauG



Flächen für
Gemeinschaftsgaragen
und -stellplätze
§ 9 (1) 12. BBauG



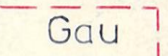
Landwirtschaft
§ 9 (1) 10. BBauG



Richtlinie unverbindlich

D

anzurechnendes
Dachgeschoß
§ 2 (4) LBO



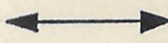
Garagen unter Gelände
§ 9 (1) 1. e. BBauG



Garagenzufahrt



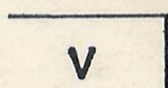
Nur Hausgruppen
§ 22 BauNVO



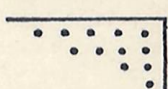
Gebäuderichtung
verbindlich
§ 9 (1) 1. b. BBauG



Geh-, Fahr- und
Leitungsrecht
§ 9 (1) 11. BBauG



Grünfl. als Bestandteil
v. Verk. Anl.
§ 127 (2) 3 BBauG



Grünfläche
§ 9 (1) 8. BBauG



Böschung

U

anzurechnendes
Untergeschoß
§ 2 (4) LBO

FH

Firsthöhe

GBH

Gebäudehöhe

GGau

Gemeinschaftsgaragen
unter Gelände

Nachrichtliche Übernahme



Hauptleitung für
Abwasser und Wasser-
versorgung



El. Freileitung
über 10 kV



El. Fernkabel und
Kabel über 10 kV

Die Planunterlage ist nach Katasterunterlagen angefertigt, der Planinhalt geometrisch eindeutig festgelegt.

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung in der Zeit vom 23.10.1972 bis 23.11.1972 öffentlich ausgelegen.
(§ 2 (6) BBauG)

1. 3. 74

Im Auftrag

den *gez. Lindemann*
Stadtoberamtmann

Dieser Bebauungsplan ist vom Landratsamt mit Erlaß vom 21.2.1974 genehmigt und durch Bekanntmachung im Amtsblatt (Wochenblatt) Nr. 9 vom 1.3.1974 rechtsverbindlich geworden (§§ 11, 12 BBauG).

1. 3. 74

Im Auftrag

den *gez. Lindemann*
Stadtoberamtmann

15. Sep. 1974

den

gez. Fuchs

