Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 und §§ 1-15 BauNVO)

GE	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
GEe	Gewerbegebiet mit Einschränkungen (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 und §§ 16-21a BauNVO)

0,6	Max. Grundflächenzahl (GRZ)
TH 8,5 m	Traufhöhe maximal
FH 11,0 m	Firsthöhe maximal
▼	Bezugsrichtung für die maximalen Trauf- und Firsthöhen

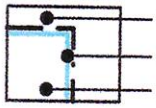
Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Max. Grundflächenzahl
Max. Traufhöhe	Max. Firsthöhe
Bauweise	Dachneigung

Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB, § 22 BauNVO)

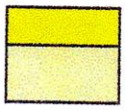
a	abweichende Bauweise

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB, § 23 BauNVO)



nicht überbaubare Grundstücksfläche
Baugrenze
überbaubare Grundstücksfläche

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)



Gehwegflächen
Fahrbahnflächen

Straßenbegrenzungslinie

Versorgungsleitungen (§ 9 (1) 13 BauGB)

unterirdische Strom- und Telekommunikationsleitungen

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)



Grünfläche mit Baumpflanzung
- Fläche für Ausgleichsmaßnahmen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)

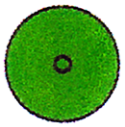


Leitungsrecht (siehe Textteil)

Das Anpflanzen, die Bindung und Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) 25 BauGB)



Pflanzgebot für freiwachsende Hecken und Bäume



Pflanzgebot für Einzelbäume



Erhalt von Einzelbäumen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs.7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen der Trauf- und Firsthöhe

Dachneigung (§74 (1) 1 LBO)

DN 0°- 25° 0 bis 25 Grad Dachneigung

Sonstige Planzeichen

Höhenlage der Verkehrsflächen



bestehende Gebäude

bestehende Flurstücksgrenzen