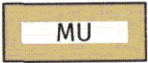
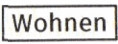



Legende

I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen


Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nrn. 1, 9 BauGB)

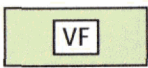
- Urbanes Gebiet
- Urbanes Gebiet mit dem besonderen Nutzungszweck 'Wohnen'

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)




- 0,65Grundflächenzahl (Beispiel)
- IV - VZahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
- Zahl der Vollgeschosse (zwingend, Beispiel)
- GH<sub>max</sub> 12,75 mmaximale Gebäudehöhe in Meter

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)


- ooffene Bauweise
- a1abweichende Bauweise (Beispiel)
- Baugrenze

- nicht überbaubare Grundstücksfläche im MU mit der Zweckbestimmung 'Vegetationsfläche'

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Öffentliche Verkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung 'Platz 1' (Beispiel)
- Private Verkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung 'Platz'






Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB)

- Zu- und Ausfahrtsbereich

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft; Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nrn. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Anpflanzen: Baum



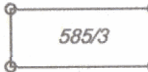


Sonstige Zeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (St), Carports (Cp), Garagen (Ga), Tiefgaragen (TGa), Radabstellanlagen (Rad), Müllabfallbehälter (Müll)
- Mit Geh- (G) und Fahrrechten (F) zugunsten der Allgemeinheit zu belastende Fläche (Beispiel)
- Abgrenzung der baulichen Nutzung und des Maßes der baulichen Nutzung
- zusätzliche Abgrenzung Gebäudehöhen/Zahl der Vollgeschosse

II. Zeichnerische örtliche Bauvorschriften

- FDzulässige Dachform: Flachdach (FD)

III. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen

- Vermaßung in Meter (Beispiel)
- Schalldämmende Außenbauteile des Lärmpegelbereichs III (Beispiel)
- Flurstück (lt. Kataster, Beispiel)
- Geländehöhe in Meter über Normalnull (unterer Bezugspunkt)
- Verkehrsflächengestaltung (Beispiel)

Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel)

Art der baulichen Nutzung	MU 1	0,65	Grundflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse	IV	o	Bauweise
maximale Gebäudehöhe	siehe Plan-einschrieb	FD	zulässige Dachform