



Gemeinde Linkenheim - Hochstetten

Landkreis Karlsruhe

BEGRÜNDUNG

über die Änderung des Bebauungsplanes

"BAHNHOFSTRASSE - DRESCHHALLE"

im Ortsteil Linkenheim.

Genehmigt am 27.3.1990

1. Standortverlegung der Gemeinschaftsgaragen

Nach den Einwendungen des Angrenzers Grdst.Lgb.Nr. 2826 (Gärtnerei) gegen den Standort der Gemeinschaftsgaragen (4 Stück) entlang des Gärtnerei-Grundstückes (negative Einwirkungen auf seine gärtnerischen Anlagen), beschloß der Gemeinderat die Verlegung des Garagenstandortes um ca. 30,0 m in nordwestlicher Richtung an die Grenze der Grundstücke Lgb.Nr. 2810/4 und 2810/5. Die in diesem Bereich vorgesehenen Stellplätze entfallen und werden auf den freigewordenen Garagengrundstücken neu erstellt.

2. Neuaufteilung des Grundstückes 2810/3

Aus städtebaulichen und umlegungstechnischen Gründen wird das um ca. 60 m² erweiterte (von Grundstück Lgb.Nr. 2816), im Westen des Baugebietes gelegene Grundstück Lgb.Nr. 2810/3 neu aufgeteilt.

Aus den oben genannten Gründen mußten zum Teil Baugrenzen aufgehoben und neu festgelegt werden. Die überbaubaren Grundstücksflächen wurden gegenüber dem genehmigten Bebauungsplan nicht geändert. Im Zuge der städtebaulichen Neuordnung wurde ein zusätzlicher Standort für eine Doppelgarage als Anbau an das Hauptgebäude ausgewiesen.

Linkenheim-Hochstetten, 12. 03. 93
Der Bürgermeister:



Karlsruhe, 30.4.1992 Cr/he
KINGE WEBER UND PARTNER

