

# ZEICHENERKLÄRUNG:

# FALL



ALLGEMEINES WOHNGEBIET GEMÄSS §4 BAU NVO



GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)

0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)

II

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

0

OFFENE BAUWEISE



NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG  NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG  NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG



BAUGRENZE



STELLUNG DER BAULICHEN ANL.  
FIRSTRICHTUNG



PRIVATE STRASSEN-UND WEGEFLÄCHE



TRAFOSTATION (VORH.)



STRASSENBEGRENZUNGSLINIE



PRIVATE GRÜANLAGEN



PFLANZGEBOT VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN



STELLPLÄTZE



GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE



GARAGEN



GEMEINSCHAFTSGARAGEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

FÜLLSCHEMA  
DER  
NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
—	BAUWEISE