


# Planzeichen : ( § 2 Abs. 4 PlanzVO )

Art der baulichen Nutzung: ( § 9 Abs. 1.1a B BauG u. § 1 Bau NVO )

 Allgemeines Wohngebiet ( § 4 Bau NVO )

Bauweise: ( § 9 Abs. 1.1b B BauG u. § 22 Bau NVO )

 Offene Bauweise, nur Einzelhäuser

Maß der baulichen Nutzung ( § 9 Abs. 1.1a B BauG u. §§ 16 u. 17 Bau NVO )

 Zahl der Vollgeschosse zwingend

0,3 Grundflächenzahl

 Geschoßflächenzahl

Überbaubare Grundstücksfläche ( § 23 Bau NVO )

 Baulinie

 Baugrenze

Verkehrsflächen ( § 9 Abs. 1.3 B BauG )

 Gehweg  
Fahrbahn

 Öffentliche Grünfläche als Bestandteil  
von Verkehrsanlagen

 Straßenbegrenzungslinie

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes ( § 9 Abs. 5 B BauG )