

WA 1	
WA	II GH _{max} : 11,0m TH _{max} : 7,5m
0,4	0,8
o	SD, WD, ZD, vPD jeweils > 25°

WA 2	
WA	II GH _{max} : 11,0m TH _{max} : 7,5m
0,4	0,8
a	SD, WD, ZD, vPD jeweils > 25°

LEGENDE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2 BauGB, §§ 1 - 23 BauNVO

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung WA = Allgemeines Wohngebiet	Anzahl zulässiger Vollgeschosse Maximale Gebäudehöhe Maximale Traufhöhe
GRZ (Grundflächenzahl als Höchstwert)	GFZ (Geschossflächenzahl als Höchstwert)
Bauweise o = offene Bauweise a = abweichende Bauweise zulässige Haustypen EH = Einzelhaus DH = Doppelhaus	Zulässige Dachformen SD = Satteldach WD = Walmdach + Krüppelwalmdach ZD = Zeltdach vPD = versetztes Pulldach Dachneigung als Mindestmaß

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

Baulinie

Baugrenze

FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB

Flächen für Stellplätze

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB

Hauptfstrichtung von Hauptgebäuden

Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung:
Schule und Kinder- und Jugendbetreuung

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Öffentliche Verkehrsfläche

Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:
Fußweg

Straßenbegrenzungslinie

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Bestehende Gebäude

12,5
Bemaßung in Meter

344
Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB 18.12.2020

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
gem. § 2 Abs. 1 BauGB 29.12.2020

Offenlage

Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit
gem. § 3 Abs. 2 BauGB 27.10.2022

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB 04.11.2022 - 05.12.2022

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gem. § 4 Abs. 2 BauGB 27.10.2022 - 05.12.2022

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss

Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen
aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB 27.01.2023

Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB 27.01.2023

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch
Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates
übereinstimmt.

Gemeinde Linkenheim-Hochstetten, den 30. Jan. 2023
Michael Möslang
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten

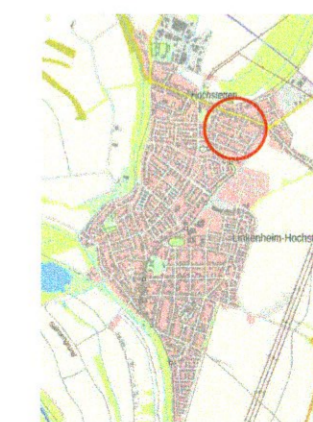
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses
gem. § 10 Abs. 3 BauGB 02. Feb. 2023

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der
Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde
Linkenheim-Hochstetten bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Gemeinde Linkenheim-Hochstetten, den 02. Feb. 2023
Michael Möslang
Bürgermeister



Gemeinde Linkenheim-Hochstetten



Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften
"Goethestraße"
gem. § 13a BauGB

02 - Zeichnerischer Teil

08.12.2022 Nummer 02
PS Maßstab 1:1000



BHM Planungsgesellschaft mbH
Bruchsal • Freiburg • Nürtingen

info@bhmp.de