

LEGENDE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2 BauGB, §§ 1 - 23 BauNVO

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Anzahl zulässiger Vollgeschosse
WA = Allgemeines Wohngebiet	Maximale Gebäudehöhe Maximale Traufhöhe
GRZ (Grundflächenzahl als Höchstwert)	GFZ (Geschossflächenzahl als Höchstwert)
Bauweise o = offene Bauweise a = abweichende Bauweise zulässige Haustypen EH = Einzelhaus DH = Doppelhaus	Zulässige Dachformen SD = Satteldach WD = Walmdach + Krüppelwalmdach ZD = Zeltdach vPD = versetztes Pultdach Dachneigung als Mindestmaß



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO



Baulinie



Baugrenze

FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB




Flächen für Stellplätze

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB



Hauptfistrichtung von Hauptgebäuden




Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung:
Schule und Kinder- und Jugendbetreuung

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Öffentliche Verkehrsfläche

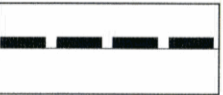


Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:
Fußweg



Straßenbegrenzungslinie

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



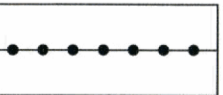
Bestehende Gebäude



Bemaßung in Meter



Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen