



**GEMEINDE LINKENHEIM-HOCHSTETTEN
ORTSTEIL HOCHSTETTEN**

01

Satzungen

zum

**Bebauungsplan
mit örtlichen Bauvorschriften**

„Goethestraße“

im Verfahren nach § 13a BauGB

SATZUNGEN

Gemeinde Linkenheim-Hochstetten



Bebauungsplan

Örtliche Bauvorschriften

„Goethestraße“

Satzungen

Der Gemeinderat der Gemeinde Linkenheim-Hochstetten hat am 27.01.2023

- a) aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674) geändert worden ist
- b) aufgrund von § 74 Abs. 1 und 7 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg – LBO – in der Fassung vom 5. März 2010, zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBl. 2022 S. 1, 4)
- c) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg – GemO – in der Fassung vom 24. Juli 2000, zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095) m.W.v. 12.12.2020
 - den Bebauungsplan „Goethestraße“ sowie
 - die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Goethestraße“

als Satzungen beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich der Satzungen ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften vom 08.12.2022 maßgebend. Er ist Bestandteil der Satzungen.

§ 2 Bestandteile der Satzungen

Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften, bestehend aus:

1. dem Zeichnerischen Teil (02), Maßstab 1:1.000, in der Fassung vom 08.12.2022,
2. dem Textteil (03) mit
 - A Planungsrechtlichen Festsetzungen (S. 1 - 8),
 - B Örtlichen Bauvorschriften (S. 9 - 11) und
 - C Hinweisen (S. 12 - 14)in der Fassung vom 08.12.2022.

Beigefügt sind:

- eine gemeinsame Begründung (04, in der Fassung vom 08.12.2022) und
- als Anlage ein artenschutzrechtliches Gutachten in der Fassung vom 27.09.2022.

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

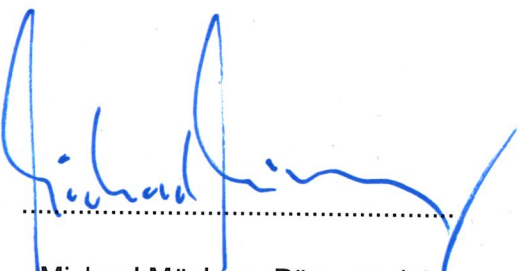
§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzungen treten mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

Gemeinde Linkenheim-Hochstetten, den **30. Jan. 2023**

DER BÜRGERMEISTER




Michael Möslang, Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

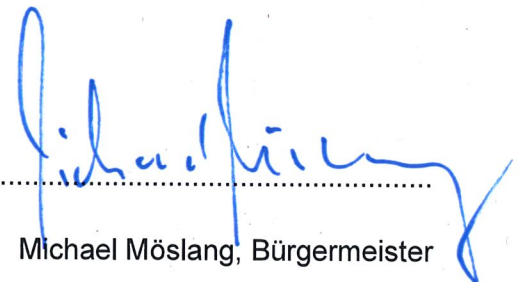
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzungen und ihrer Bestandteile mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

Hiermit wird der Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften ausgefertigt.

Gemeinde Linkenheim-Hochstetten, den **30. Jan. 2023**

DER BÜRGERMEISTER




Michael Möslang, Bürgermeister