



Ortsteil Linkenheim

# **Satzung**

## **über den Bebauungsplan „Östlich der Robert-Koch-Straße“, 5. Änderung**

Der Gemeinderat der Gemeinde Linkenheim-Hochstetten hat am 16.12.2022, aufgrund der §§ 1 bis 4 und 8 bis 10 sowie § 13 a des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 08.10.2022 (BGBl. S. 1726), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095), die 5. Änderung des Bebauungsplanes „Östlich der Robert-Koch-Straße“ als Satzung beschlossen.

Die Änderung des Bebauungsplanes erfolgt im „beschleunigten Verfahren“ gemäß § 13 a BauGB.

### **§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der Plan vom 22.08.2021, letztmalig ergänzt am 10.11.2022, maßgebend. Er ist Bestandteil der Satzung.

### **§ 2 Bestandteile der Satzung**

Bestandteile der Satzung sind :

- der Bebauungsplan, bestehend aus dem Plan im M. 1:500 vom 22.08.2021
- die Schriftlichen Festsetzungen/Örtlichen Bauvorschriften der Ursprungs-Fassung vom 12.11.1976, geändert am 24.06.1988, werden auf die Fläche des Flurstückes Nr. 7398 übertragen

Sie wurden mit Datum vom 28.01.2022/10.11.2022 um einzelne Hinweis ergänzt.

Beigefügt sind die Begründung (§ 9 Abs. 8 BauGB) vom 06.10.2021, letztmalig ergänzt am 10.11.2022 und, als gesonderter Bestandteil, der Bericht der artenschutzrechtlichen Potenzialanalyse des Planungsbüros Zieger-Machauer GmbH vom 05.10.2021.

### **§ 3 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 (3) Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen Örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt. Auf § 213 BauGB (Ordnungswidrigkeiten) wird verwiesen.

#### **§ 4 Inkrafttreten**

Die 5. Änderung des Bebauungsplanes „Östlich der Robert-Koch-Straße“ tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung im Amtsblatt der Gemeinde Linkenheim-Hochstetten am 22.12.2022 nach § 10 BauGB in Kraft.

Linkenheim-Hochstetten, den 19.12.2022

  
Michael Möslang, Bürgermeister

