

Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

- 1.1. Wohnbauflächen (§ 1 (1) 1. BauNVO)
- 1.1.1

WA

 Allgemeines Wohngebiet
- 1.1.2

WR

 Reines Wohngebiet
- 1.2. Mischgebiet (§ 1 (1) 2. BauNVO)
- 1.2.1

MD

 Dorfgebiet (§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

- 2.1. 0.4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- 2.2.

0.8

 Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)
- 2.3. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 2.4. max 2 WE maximale Anzahl von Wohneinheiten

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)

- 3.1. 0 offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
- 3.2.

ED

 Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- 3.3. Baugrenze Bestand (§ 23 (3) BauNVO)
- 3.3.1 Baugrenze Planung (§ 23 (3) BauNVO)
- 3.4. Baulinie Bestand (§ 23 (2) BauNVO)
- 3.4.1 Baulinie Planung (§ 23 (2) BauNVO)

4. Stellung baulicher Anlagen (§ 9 (1) 2. BauGB)

- 4.1. Hauptfristrichtung

5. Verkehrsfläche (§ 9 (1) 11. BauGB)

- 5.1. Straßenverkehrsflächen
- 5.2.1

P

 Öffentliche Parkplätze

6. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12. BauGB)

- 6.1. Umspannstation

7. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 (1) 13. BauGB)

- 7.1. 20 KV Leitung unterirdisch
- 7.2. 20 KV Leitung oberirdisch

8. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

- 8.1.

9. Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 1 (4) und § 16 (5) BauNVO)

10. Sonstiges

- 10.1.

X

 Aufhebung einer Baugrenze / Baulinie

