

# Legende

## 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

1.1. Wohnbauflächen (§ 1 (1) 1. BauNVO)

1.1.1  Allgemeines Wohngebiet

1.1.2  Reines Wohngebiet

1.2. Mischgebiet (§ 1 (1) 2. BauNVO)

1.2.1  Dorfgebiet (§ 6 BauNVO)

## 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

2.1. 0.4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)


2.2.  Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

2.3. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

2.4. max 2 WE maximale Anzahl von Wohneinheiten

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)

3.1. 0 offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

3.2.  Einzel- und Doppelhäuser zulässig

3.3.  Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

3.4.  Baulinie (§ 23 (2) BauNVO)

## 4. Stellung baulicher Anlagen (§ 9 (1) 2. BauGB)

4.1.  Hauptfirstrichtung

## 5. Verkehrsfläche (§ 9 (1) 11. BauGB)

5.1.  Straßenverkehrsflächen

5.2.  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

5.2.1  Öffentliche Parkplätze

## 6. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12. BauGB)

6.1.  Umspannstation

## 7. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 (1) 13. BauGB)

7.1.  20 KV Leitung unterirdisch

7.2.  20 KV Leitung oberirdisch

## 8. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

8.1. 

## 9. Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 1 (4) und § 16 (5) BauNVO)

