

WA	II
0.4	0.8
DN 0-45°	WHmax=5.00-5.50m FHmax=8.50m
o	ED

Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung

WA	Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

II	max. 2-geschossige Bauweise
0,4	Grundflächenzahl
0,8	Geschossflächenzahl
WH	max. zulässige Wandhöhe
FH	max. zulässige Firsthöhe

3. Bauweise

ED	zulässig sind Einzelhäuser und Doppelhäuser
o	offene Bauweise
0-45°	zulässige Dachneigung
	Baugrenze

4. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Vorhaben- und Erschließungsplans
- Gepl. Grenzen (unverbindl. Vorschlag)

5. Bemerkungen

Die zulässige GRZ und GFZ wird mit der Projektierung gemäß Darstellung im Gestaltungsplan eingehalten bzw. unterschritten.

Lageplan 1:500

Gemeinde: Linkenheim-Hochstetten
Gemarkung: Linkenheim

Bebauungsplan
"Karlsruher Straße 2"

Darstellung:

Gestaltungsplan (unverbindlich)

Planfertigung: Stand 16.03.06

Vermessungsbüro Rainer Franko
Dipl.-Ing. (FH) Gunter Eppelt
Waldstr. 21, 76703 Kraichtal
Tel. 07250-929-699