Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung

WA	Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

II	max. 2-geschossige Bauweise
0,4	Grundflächenzahl
0,8	Geschossflächenzahl
WH	max. zulässige Wandhöhe
FH	max. zulässige Firsthöhe

3. Bauweise

ED	zulässig sind Einzelhäuser und Doppelhäuser
o	offene Bauweise
0-45°	zulässige Dachneigung
— · — —	Baugrenze

4. Sonstige Planzeichen

■ ■ ■	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Vorhaben- und Erschließungsplans
– – – – –	Gepl. Grenzen (unverbindl. Vorschlag)

5. Bemerkungen

Die zulässige GRZ und GFZ wird mit der Projektierung gemäß Darstellung im Gestaltungsplan eingehalten bzw. unterschritten.