

# Legende

## 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

1.1. Wohnbauflächen (§ 1 (1) 1. BauNVO)


1.1.1  Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

1.2. Gemischte Bauflächen (§ 1 (1) 2. BauNVO)

1.2.1  Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

## 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

2.1. 0.4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

2.2.  Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

2.3. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

2.4. Höhe baulicher Anlagen in .....m über einem Bezugspunkt  
(§ 16 (2) 4. BauNVO, §18 BauNVO)

2.4.1 TH max= maximal zulässige Traufhöhe

2.4.2 GH max= maximal zulässige Gebäudehöhe

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)

3.1. o offene Bauweise

3.2. a abweichende Bauweise

3.3.  Baulinie (§ 23 (2) BauNVO)


3.6.  Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

## 4. Stellung baulicher Anlagen (§ 9 (1) 2. BauGB)

4.1.  Hauptfirstrichtung

## 5. Verkehrsfläche (§ 9 (1) 11. BauGB)

5.1.  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

5.1.1  öffentliche Parkplatzfläche

## 6. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



## 7. Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 1 (4) und § 16 (5) BauNVO)

