

Zusammenfassende Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB

Der vorgenannte Bebauungsplan ist mit ortsüblicher Bekanntmachung am 24.05.2007 in Kraft getreten.

Da das Bebauungsplanverfahren im vereinfachten Verfahren durchgeführt wird, wird gemäß § 13 Abs. 3 BauGB von einer Umweltprüfung abgesehen.

Im Zuge der Aufstellung des Bebauungsplanes wurde die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt (§§ 2 Abs. 3, 4 BauGB).

Es besteht die Verpflichtung, nach Rechtskraft des Bebauungsplans eine zusammenfassende Erklärung mit Angaben zur Art und Weise der Berücksichtigung der

- Umweltbelange
- -Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
- geprüfte Planungsalternativen

zu erstellen.

1. Umweltbelange

Da das Bebauungsplanverfahren im vereinfachten Verfahren durchgeführt wird, wird gemäß § 13 Abs. 3 BauGB von einer Umweltprüfung abgesehen.

Die artenschutzrechtlichen Bestimmungen (Tier- und Pflanzenarten) im Baugebiet wurden durch den Umweltbeauftragten der Gemeinde geprüft.

Es wurden bei der Überprüfung keine geschützten Tier- und Pflanzenarten im Baugebiet festgestellt.

2. Ergebnisse der Öffentlichkeitsbeteiligung

Am 05.10.2006 wurde eine frühzeitige Bürgeranhörung zu der Bebauungsplananhörung durchgeführt.

Mit öffentlicher Bekanntgabe am 15.02.2007 wurde der Bebauungsplan vom 26.02.-30.03.2007 öffentlich ausgelegt.

Während der Offenlage sind keine Anregungen und Bedenken von Seiten der Bevölkerung vorgebracht worden.

3. Behördenbeteiligung

Das Landratsamt Karlsruhe wurde mit Schreiben vom 13.02.2007 als Träger öffentlicher Belange beteiligt. Es wurden Anregungen und Bedenken vorgebracht (Siehe Schreiben vom 27.03.2007). Die vorgebrachten Bedenken, Anregungen und Hinweise wurden berücksichtigt und in den Bebauungsplan eingearbeitet.

4. Planungsalternativen

Keine.

Linkenheim-Hochstetten, 25.02.2007



BÜRGERMEISTERAMT GEMEINDE LINKENHEIM-HOCHSTETTEN

Landkreis Karlsruhe

SATZUNGEN

über

- A) den Bebauungsplan für das Baugebiet **"GARTENSTRAßE/REBENWEG"**,
- B) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan für das Baugebiet **"GARTENSTRAßE/REBENWEG"**

im Ortsteil Hochstetten

Der Gemeinderat der Gemeinde Linkenheim-Hochstetten hat am 11.05.2007

- a) aufgrund der §§ 1,2 und 8-10, 13 des Baugesetzbuches – BauGB – vom 23.09.2004 (BGBl.I.S. 2414) i.d.F. der letzten Änderung,
- b) aufgrund der §§ 74, 75 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg -LBO- vom 08.08.1995 (GBl.S. 617) i.d.F. der letzten Änderung,

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vom 24.07.2000 (Gesetzesblatt S. 582, berichtigt S. 698) in der Fassung der letzten Änderung, den Bebauungsplan "GARTENSTRAßE/REBENWEG", sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "GARTENSTRAßE/REBENWEG" gem. § 74 LBO im vereinfachten Verfahren nach § 13 Abs. 1 BauGB als Satzungen beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Gegenstand der Satzungen ist der Bebauungsplan (Straßen- und Baulinienplan) M 1:500 in der Fassung vom 04.01.2007.

§ 2

Bestandteil der Satzungen

Bestandteile der Satzungen sind

- 1. der Bebauungsplan, bestehend aus
 - Übersichtsplan vom 04.01.2007
 - Plan mit zeichnerischen Festsetzungen vom 04.01.2007 , Maßstab 1 : 500
 - Textlichen Festsetzungen vom 04.01.2007
- 2. die örtlichen Bauvorschriften.
Der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem Textteil in der Fassung vom 04.01.2007.

Beigefügt ist eine Begründung (§9 Abs. 8 BauGB) vom 04.01.2007.

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von §§ 37 und 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzungen zuwiderhandelt.

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Linkenheim-Hochstetten, den 22.05.2007

Johs
Bürgermeister

Die vom Gemeinderat genehmigten Satzungen werden am 24.05.2007 im Amtsblatt der Gemeinde Linkenheim-Hochstetten Nr. 21 öffentlich bekannt gemacht.
Der Bebauungsplan „Gartenstraße/Rebenweg“ wurde als Satzung unter Beachtung der Verfahrensvorschriften am 11.05.2007 beschlossen.
Die Satzungen werden hiermit ausgefertigt.

Die Satzungen treten damit am 24.05.2007 in Kraft.

Linkenheim-Hochstetten, den 22.05.2007

Johs
Bürgermeister