



ERLÄUTERUNGEN:

 GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
DES BEBAUUNGSPLANS

 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

 WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET

 MI MISCHGEBIET


 STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

 BAULINIE

 BAUGRENZE

 ÜBERBAUBARE FLÄCHEN MIT FIRSTLINIE

II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, HÖCHSTGRENZE

 ZWINGEND

0,5 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL

o OFFENE BAUWEISE

 HAUSGRUPPEN

 PARKANLAGE, ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN

 SPIELPLATZ

GA GARAGEN

 GEHWEG
FAHRBAHN

7,50 MASSE IN METER

 TRAFOSTATION