

25.07.01

**Bürgermeisteramt  
Linkenheim-Hochstetten  
Landkreis Karlsruhe**

**Gemeinde Linkenheim-Hochstetten**

---

## 2. Änderung des Bebauungsplanes „Kirschendeich-Brüchel“ im Ortsteil Linkenheim

Genehmigt am 25.08.1972

genehmigte 1. Änderung am 26.01.1977

geplante 2. Änderung, Gemeinderatsbeschluß vom 18.05.2001

## **BEGRÜNDUNG**

über die 2. Planänderung des Bebauungsplanes "Kirschendeich-Brüchel" im Ortsteil Linkenheim.

### **1. Allgemeines, Ziel und Zweck**

Für den o.g. Bebauungsplanbereich beschloß der Gemeinderat der Gemeinde Linkenheim-Hochstetten am 18.05.2001 eine Bebauungsplanänderung durchzuführen.

Der Bebauungsplan ist aus dem gemeinsamen Flächennutzungsplan des Nachbarschaftsverbandes Karlsruhe, genehmigt vom Regierungspräsidium Karlsruhe, entwickelt worden.

Für das Planungsgebiet ist zur Zeit der Bebauungsplan "Kirschendeich-Brüchel" vom 26.01.1977 gültig. In diesem Bebauungsplan wird im südlichen Bereich im Gewann Brüchel eine zwei- und im nördlichen Bereich eine eingeschossige Bauweise zugelassen. Durch die Bebauungsplanänderung soll die eingeschossige Bauweise in eine zweigeschossige geändert werden. Der Gemeinderat führt als Begründung für die Änderung die Grundstücksknappheiten bzw. das Nichtvorhandensein erforderlicher Baugrundstücke und die enorm gestiegenen Grundstückspreise an.

Die verkehrstechnische Erschließung erfolgt vom überörtlichen Verkehrsnetz her über die Landesstraße Nr. 602 und vom innerörtlichen Straßennetz über die Hochstetter Straße im Norden sowie über die Rheinstraße im Süden.

Das Baugebiet ist an die vorhandene Wasserversorgung und Ortskanalisation angeschlossen.

Der Bebauungsplan stellt die Grundlage für die städtebauliche Entwicklung im Planungsraum dar. Nach den darin getroffenen Festlegungen erfolgt die Realisierung der privaten Bauvorhaben.

Linkenheim-Hochstetten, 25.07.2001

Johs  
Bürgermeister

