



GEPLANTER FAHRBAHNRAND
REG. PRÄSIDIUM REF. 45
PLANUNG VOM 9.2.1988

ENTWURF FÜR DEN
BEBAUUNGSPLAN
BAUGEBIET:
GARTENSTR. NÖRDLICH DER L602
ZWISCHEN DER HAUPT-U. GARTENSTRASSE

ZUM ANTRAG VOM
FERTIGUNG
ANLAGE 2

ZEICHENERKLÄRUNG:

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET GEMÄSS § 4 BAU NVO	0.4	GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
0.8	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)	II	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
II	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE	0	OFFENE BAUWEISE
0	OFFENE BAUWEISE	Δ	NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
Δ	NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG	BAULINIE	BAUGRENZE
BAULINIE	BAUGRENZE	GEHWEG, FAHRBAHN	PRIVATWEG
ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHE	PRIVATWEG	P	STRASSENABGRENZUNGSLINIE
ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE	STRASSENABGRENZUNGSLINIE	V	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL VON VERKEHRSANLAGEN
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL VON VERKEHRSANLAGEN	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL VON VERKEHRSANLAGEN	Gst	PFLANZGEBOT V. BÄUMEN U. STRÄUCHERN
PFLANZGEBOT V. BÄUMEN U. STRÄUCHERN	PFLANZGEBOT V. BÄUMEN U. STRÄUCHERN	Gga	PRIVATE GRÜNANLAGEN
GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE	PRIVATE GRÜNANLAGEN	Gga	GEMEINSCHAFTSGARAGEN
GARAGEN	GEMEINSCHAFTSGARAGEN	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES	
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES		ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG			

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
-	BAUWEISE

D			
C			
B			
A	20.1.1989	NAME	REG. PRÄS., URA. STELLPL. BEREICH, EINW. WIRTSCH. WEG I. L602
INDEX	DATUM	NAME	ÄNDERUNG

AUFTRAGGEBER
GEMEINDE LINKENHEIM - HOCHSTETTEN

INGENIEURBÜRO
KING · WEBER UND PARTNER
7500 KARLSRUHE 1, BUNSENSTR. 16, TEL. 07 21 / 8130 28

BEBAUUNGSPLAN
BAUGEBIET:
GARTENSTRASSE NÖRDLICH DER L602
ZWISCHEN DER HAUPT-U. GARTENSTRASSE
IM ORTSTEIL HOCHSTETTEN

ZEICHNUNGS-NR.:

PROJEKT-NR.	40350703
BEARB.	
GEZ.	NAME
DATUM	19.2.1988
M	1:500
INDEX	A

AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NACH § 2 ABS. 1 BAU GB DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATS VOM 26.02.1988	ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG - BÜRGERBETEILIGUNG NACH § 3 ABS. 1 U. 2 BAU GB BÜRGERANHÖRUNG AM 01.12.1988 ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG AM 10.11.1988 DURCH Hm. ts. bl. att. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 18.10.88 BIS 19.12.88	BESCHLUSS ALS SATZUNG NACH § 10 BAU GB I. V. M. § 4 GO AM 10.03.1989	GENEHMIGUNG DES LANDRATSAMTES - REGIERUNGSPRÄSIDIUM NACH § 11 BAU GB - I. V. M. § 2 ZIFFER 1 DER 2. DURCHFÜHRUNGS VO DER LANDESREGIERUNG 16.05.1989	INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES NACH § 12 BAU GB ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG AM 01.06.1989 DURCH Hm. ts. bl. att. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM BIS
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------