



Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

II max. 2-geschossige Bauweise

0,4 Grundflächenzahl

0,8 Geschossflächenzahl

WH max. zulässige Wandhöhe

FH max. zulässige Firsthöhe

3. Bauweise

ED zulässig sind Einzelhäuser und

Doppelhäuser

o offene Bauweise

0-45° zulässige Dachneigung

--- Baugrenze

4. Sonstige Planzeichen

----- Grenze des räumlichen Gestaltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplans

--- Gepl. Grenzen (unverbindl. Vorschlag)

5. Bemerkungen

Die zulässige GRZ und GFZ wird mit der Projektierung gemäß Darstellung im Gestaltungsplan eingehalten bzw. unterschritten.

Lageplan 1 : 500

Gemeinde: Linkenheim-Hochstetten
Gemarkung: Linkenheim

1. Änderung des Bebauungsplanes "Karlsruher Straße 2"

Darstellung:

Bebauungsplan

Planfertigung: Stand 13.05.2008

VERMESSUNGSBÜRO
RAINER FRANKO

Dipl. -Ing. (FH) Gunter Eppelt
Waldstr. 21, 76703 Kraichtal
Tel. 07250-929-699
Fax 07250-929-435

WA	II
0,4	0,8
DN 0-45°	WH max=5,00-5,50m FH max=8,50m
0	ED

Ausfertigungsvermerk:

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes
Karlsruher Straße 2 wurde als Satzung unter Beachtung
der Verfahrensvorschriften am 18.07.2008 beschlossen.
Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.
Linkenheim-Hochstetten, 21.07.2008

Johs. Bürgermeister