

Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

II max. 2-geschossige Bauweise

0,4 Grundflächenzahl

0,8 Geschossflächenzahl

WH max. zulässige Wandhöhe

FH max. zulässige Firsthöhe

3. Bauweise

ED zulässig sind Einzelhäuser und
Doppelhäuser

o offene Bauweise

0–45° zulässige Dachneigung

— · — · — · — Baugrenze

4. Sonstige Planzeichen

■ ■ ■ ■ ■ Grenze des räumlichen
Gestaltungsbereiches des Vorhaben-
und Erschließungsplans

——— Gepl. Grenzen (unverbindl. Vorschlag)

5. Bemerkungen

Die zulässige GRZ und GFZ wird mit der
Projektierung gemäß Darstellung im
Gestaltungsplan eingehalten bzw. unterschritten.