



Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

II max. 2-geschossige Bauweise
 0,4 Grundflächenzahl
 0,8 Geschossflächenzahl
 WH max. zulässige Wandhöhe
 FH max. zulässige Firsthöhe

3. Bauweise

ED zulässig sind Einzelhäuser und Doppelhäuser
 o offene Bauweise
 0-45° zulässige Dachneigung

— Baugrenze

4. Sonstige Planzeichen

— Grenze des räumlichen Gestaltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplans
 — Gepl. Grenzen (unverbindl. Vorschlag)

5. Bemerkungen

Die zulässige GRZ und GFZ wird mit der Projektierung gemäß Darstellung im Gestaltungsplan eingehalten bzw. unterschritten.

Lageplan 1 : 500

Gemeinde: Linkenheim-Hochstetten
 Gemarkung: Linkenheim

1. Änderung des Bebauungsplanes "Karlsruher Straße 2"

Darstellung:

Gestaltungsplan (unverbindlich)

Planfertigung: Stand 13.05.2008

VERMESSUNGSBÜRO
 RAINER FRANKO
 Dipl. -Ing. (FH) Gunter Eppelt
 Waldstr. 21, 76703 Kraichtal
 Tel. 07250-929-699
 Fax 07250-929-435

WA	II
0,4	0,8
DN 0-45°	WH max=5,00-5,50m FH max=8,50m
0	ED

Ausfertigungsvermerk:
 Die 1. Änderung des Bebauungsplanes
 Karlsruher Straße 2 wurde als Satzung unter Beachtung
 der Verfahrensvorschriften am 18.07.2008 beschlossen.
 Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.
 Linkenheim-Hochstetten, 21.07.2008

Johs, Bürgermeister