

BÜRGERMEISTERAMT GEMEINDE LINKENHEIM-HOCHSTETTEN

Landkreis Karlsruhe

SATZUNGEN

über

- A) den Bebauungsplan für das Baugebiet **"HAUPTSTRAßE 101/103"**,
- B) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan für das Baugebiet **"HAUPTSTRAßE 101/103"**

im Ortsteil Hochstetten

Der Gemeinderat der Gemeinde Linkenheim-Hochstetten hat am 20.07.2007

- a) aufgrund der §§ 1,2 und 8-10, 13 des Baugesetzbuches – BauGB – vom 23.09.2004 (BGBl.I.S. 2414) i.d.F. der letzten Änderung,
- b) aufgrund der §§ 74, 75 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg -LBO- vom 08.08.1995 (GBl.S. 617) i.d.F. der letzten Änderung,

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vom 24.07.2000 (Gesetzesblatt S. 582, berichtigt S. 698) in der Fassung der letzten Änderung, den Bebauungsplan "HAUPTSTRAßE 101/103", sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "HAUPTSTRAßE 101/103" gem. § 74 LBO im vereinfachten Verfahren nach § 13 Abs. 1 BauGB als Satzungen beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Gegenstand der Satzungen ist der Bebauungsplan (Straßen- und Baulinienplan) M 1:250 in der Fassung vom 03.05.2007.

§ 2

Bestandteil der Satzungen

Bestandteile der Satzungen sind

- 1. der Bebauungsplan, bestehend aus
 - Übersichtsplan vom 03.05.2007
 - Plan mit zeichnerischen Festsetzungen vom 03.05.2007 , Maßstab 1 : 250
 - Textlichen Festsetzungen vom 03.05.2007
- 2. die örtlichen Bauvorschriften.
Der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem Textteil in der Fassung vom 03.05.2007.

Beigefügt ist eine Begründung (§9 Abs. 8 BauGB) vom 03.05.2007.

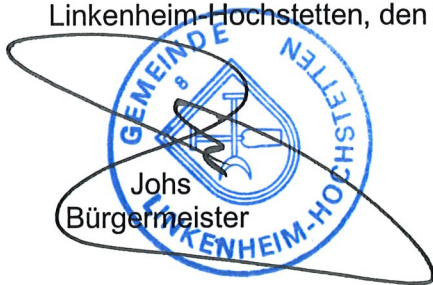
§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von §§ 37 und 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzungen zuwiderhandelt.

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Linkenheim-Hochstetten, den 23.07.2007



Johs
Bürgermeister

Die vom Gemeinderat genehmigten Satzungen werden am 26.07.2007 im Amtsblatt der Gemeinde Linkenheim-Hochstetten Nr. 30 öffentlich bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan „Hauptstraße 101/103“ wurde als Satzung unter Beachtung der Verfahrensvorschriften am 20.07.2007 beschlossen.

Die Satzungen werden hiermit ausgefertigt.

Die Satzungen treten damit am 26.07.2007 in Kraft.

Linkenheim-Hochstetten, den 23.07.2007



Johs
Bürgermeister