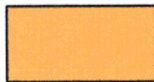


# LEGENDE

## A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)

### Art der baulichen Nutzung

 Sondergebiet (Zweckbestimmung gemäß Planeintrag)

S01, S02 Bezeichnung der Teilflächen

### Maß der baulichen Nutzung


GR Grundfläche, maximal

I Zahl der Vollgeschosse, maximal

### überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen

 Baugrenze

### Flächen für Stellplätze und Garagen


 Flächen für Stellplätze und ihre Zufahrten

### Grünflächen

 Private Grünflächen

**P 1** Bezeichnung der Grünflächen

### Fläche für Lärmschutzmaßnahmen

 Lärmschutzwand

## B. Sonstige Festsetzungen

### Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

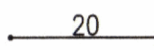
## C. Hinweise

 Gebäude vorhanden

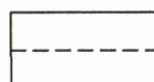
 Gebäude geplant  
anzupflanzender Baum, Standort unverbindlich, vgl. textl. Festsetzungen

 Flurstücksgrenze vorhanden

$\frac{7744}{1}$  Flurstücksnummer vorhanden

 Maßangabe in Meter

 Baum, Bestand

 Abgrenzung der Stellplätze (unverbindlich)