

BÜRGERMEISTERAMT GEMEINDE LINKENHEIM-HOCHSTETTEN

Landkreis Karlsruhe

SATZUNGEN

Über die Aufstellung

- A) des vorhabensbezogenen Bebauungsplan für das Baugebiet
"EINZELHANDELSMÄRKTE DURLACHER WEG 2",
- B) der örtlichen Bauvorschriften zum vorhabensbezogenen Bebauungsplan
für das Baugebiet **"EINZELHANDELSMÄRKTE DURLACHER WEG 2"**

im Ortsteil Linkenheim im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Linkenheim-Hochstetten hat am 20.07.2007

- a) aufgrund der §§ 1,2 und 8-10, 13a des Baugesetzbuches – BauGB – vom 23.09.2004 (BGBl.I.S. 2414) i.d.F. der letzten Änderung,
- b) aufgrund der §§ 74, 75 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg -LBO- vom 08.08.1995 (GBl.S. 617) i.d.F. der letzten Änderung,

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vom 24.07.2000 (Gesetzesblatt S. 582, berichtigt S. 698) in der Fassung der letzten Änderung, den vorhabensbezogenen Bebauungsplan "EINZELHANDELSMÄRKTE DURLACHER WEG 2", sowie die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabensbezogenen Bebauungsplan "EINZELHANDELSMÄRKTE DURLACHER WEG 2" gem. § 74 LBO als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB als Satzungen beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Gegenstand der Satzungen ist der Bebauungsplan (Straßen- und Baulinienplan) M 1:500 in der Fassung vom 10.05.2007.

§ 2 Bestandteil der Satzungen

Bestandteile der Satzungen sind

- 1. der Bebauungsplan, bestehend aus
 - Übersichtsplan vom 10.05.2007
 - Plan mit zeichnerischen Festsetzungen vom 10.05.2007 , Maßstab 1 : 500
 - Textlichen Festsetzungen 10.05.2007
- 2. die örtlichen Bauvorschriften.
Der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem Textteil in der Fassung vom 10.05.2007.

Beigefügt ist eine Begründung (§9 Abs. 8 BauGB) vom 10.05.2007 mit Auswirkungsanalyse zur geplanten Ansiedlung eines Drogeriefachmarktes in Linkenheim-Hochstetten (GMA-Gutachten)

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von §§ 37 und 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzungen zuwiderhandelt.

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung treten mit ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Linkenheim-Hochstetten, den 23.07.2007

Johs
Bürgermeister



Die vom Gemeinderat genehmigten Satzungen werden am 02.08.2007 im Amtsblatt der Gemeinde Linkenheim-Hochstetten Nr. 31 öffentlich bekannt gemacht.
Der Bebauungsplan „EINZELHANDELSMÄRKTE DURLACHER WEG 2“ wurde als Satzung unter Beachtung der Verfahrensvorschriften am 20.07.2007 beschlossen.
Die Satzungen werden hiermit ausgefertigt.

Die Satzungen treten damit am 02.08.2007 in Kraft.

Linkenheim-Hochstetten, den 23.07.2007

Johs
Bürgermeister

