

# ZEICHENERKLÄRUNG:



ALLGEMEINES WOHNGEBIET GEMÄSS § 4 BAU NVO



GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)

II

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

0

OFFENE BAUWEISE



NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG



BAULINIE



ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHE

GEHWEG.  
FAHRBAHN



ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL VON VERKEHRSANLAGEN



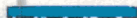
PFLANZGEBOT V. BÄUMEN U. STRÄUCHERN



GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE



GARAGEN



BAUGRENZE



PRIVATWEG



STRASSENBEGRENZUNGSLINIE



PRIVATE GRÜNANLAGEN



GEMEINSCHAFTSGARAGEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

FÜLLSCHEMA  
DER  
NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
-	BAUWEISE