

11.10.2002

..... Fertigung

GEMEINDE LINKENHEIM-HOCHSTETTEN

Bebauungsplan

"FRIEDRICHSTRAßE 48A"

im Ortsteil Linkenheim

BEBAUUNGSPLAN

Bürgermeisteramt
Linkenheim-Hochstetten
Landkreis Karlsruhe

Gemeinde Linkenheim-Hochstetten

Bebauungsplan
„FRIEDRICHSTRAßE 48A“
im Ortsteil Linkenheim

INHALTSVERZEICHNIS

Anlage 1	Übersichtslageplan	M 1:15000
Anlage 2	Bebauungsplan	M 1:500
Anlage 3	Schriftliche Festsetzungen	

Als Erläuterung ist eine Begründung beigelegt

BÜRGERMEISTERAMT GEMEINDE LINKENHEIM-HOCHSTETTEN

Landkreis Karlsruhe

SATZUNGEN

über

über a) den Bebauungsplan **"FRIEDRICHSTRAßE 48A"**
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan
"FRIEDRICHSTRAßE 48A"

im Ortsteil Linkenheim

Der Gemeinderat der Gemeinde Linkenheim-Hochstetten hat am 06.02.2003

a) aufgrund der §§ 1,2 und 8-10 des Baugesetzbuches – BauGB – vom 27.08.1997 (BGBl.I.S. 2141) i.d.F. der letzten Änderung,

b) aufgrund von § 74 Abs. 1 und 7 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg -LBO- vom 08.08.1995 (GBl.S. 617) i.d.F. der letzten Änderung,

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vom 24.07.2000

(Gesetzesblatt S. 582, berichtigt S. 698) in der Fassung der letzten Änderung,

die Satzung über den Bebauungsplan "FRIEDRICHSTRAßE 48A" sowie die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "FRIEDRICHSTRAßE 48A" beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der Plan vom 11.10.2002 maßgebend. Er ist Bestandteil der Satzung.

§ 2

Bestandteile der Satzungen

Bestandteile der Satzungen sind

1. Der Bebauungsplan, bestehend aus
 - a.) Übersichtsplan vom 11.10.2002
 - b.) Plan mit zeichnerischen Festsetzungen vom 11.10.2002, Maßstab 1:500
 - c.) Textliche Festsetzungen vom 11.10.2002.
2. Die örtlichen Bauvorschriften.

Beigefügt ist eine Begründung (§9 Abs. 8 BauGB) vom 11.10.2002.


§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft

Linkenheim-Hochstetten, den 12.02.2003



Johs
Bürgermeister

Die vom Gemeinderat genehmigte Satzung wurde am 27.03.2003 im Amtsblatt der Gemeinde Linkenheim-Hochstetten Nr. 13 öffentlich bekannt gemacht.
Der Bebauungsplan „Friedrichstraße 48A“ wurde als Satzung unter Beachtung der Verfahrensvorschriften am 06.02.2003 beschlossen.
Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Diese Satzung ist damit am 27.03.2003 in Kraft getreten

Linkenheim-Hochstetten, den 01.04.2003



Johs
Bürgermeister