



MI 1	0,25
WH <sub>max</sub> 5,50 m	FH <sub>max</sub> 11,00 m
◦  ED	SD 35° - 45°

MI 2	0,25
WH <sub>max</sub> 5,50 m	FH <sub>max</sub> 11,00 m
◦  ED	SD 35° - 45°

MI 1	0,25
WH <sub>max</sub> 5,50 m	FH <sub>max</sub> 11,00 m
◦  E	SD 35° - 45°

MI 3	0,3
WH <sub>max</sub> 6,50 m	FH <sub>max</sub> 12,00 m
◦  ED	SD 35° - 45°

MI 4	0,3
WH <sub>max</sub> 6,50 m	FH <sub>max</sub> 12,00 m
a	SD 35° - 45°

MI 3	0,3
WH <sub>max</sub> 6,50 m	FH <sub>max</sub> 12,00 m
◦  ED	SD 35° - 45°

### Zeichnerische Festsetzungen

### Planungsrechtliche Festsetzungen

(§ 9 (1) BauGB)

### Füllschema der Nutzungsschablone

1.0 Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)	2.0 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
Mischgebiet (§ 6 BauNVO)	0,25 Grundflächenzahl (§ 17 BauNVO)
WH <sub>max</sub> maximale Wandhöhe (§ 18 BauNVO)	FH <sub>max</sub> maximale Firsthöhe (§ 18 BauNVO)

3.0 Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB)	Örtliche Bauvorschriften (§ 74 (5) LBO)
Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)	SD Satteldach
zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser	35° - 45° Dachneigung

4.0 überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB)
Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

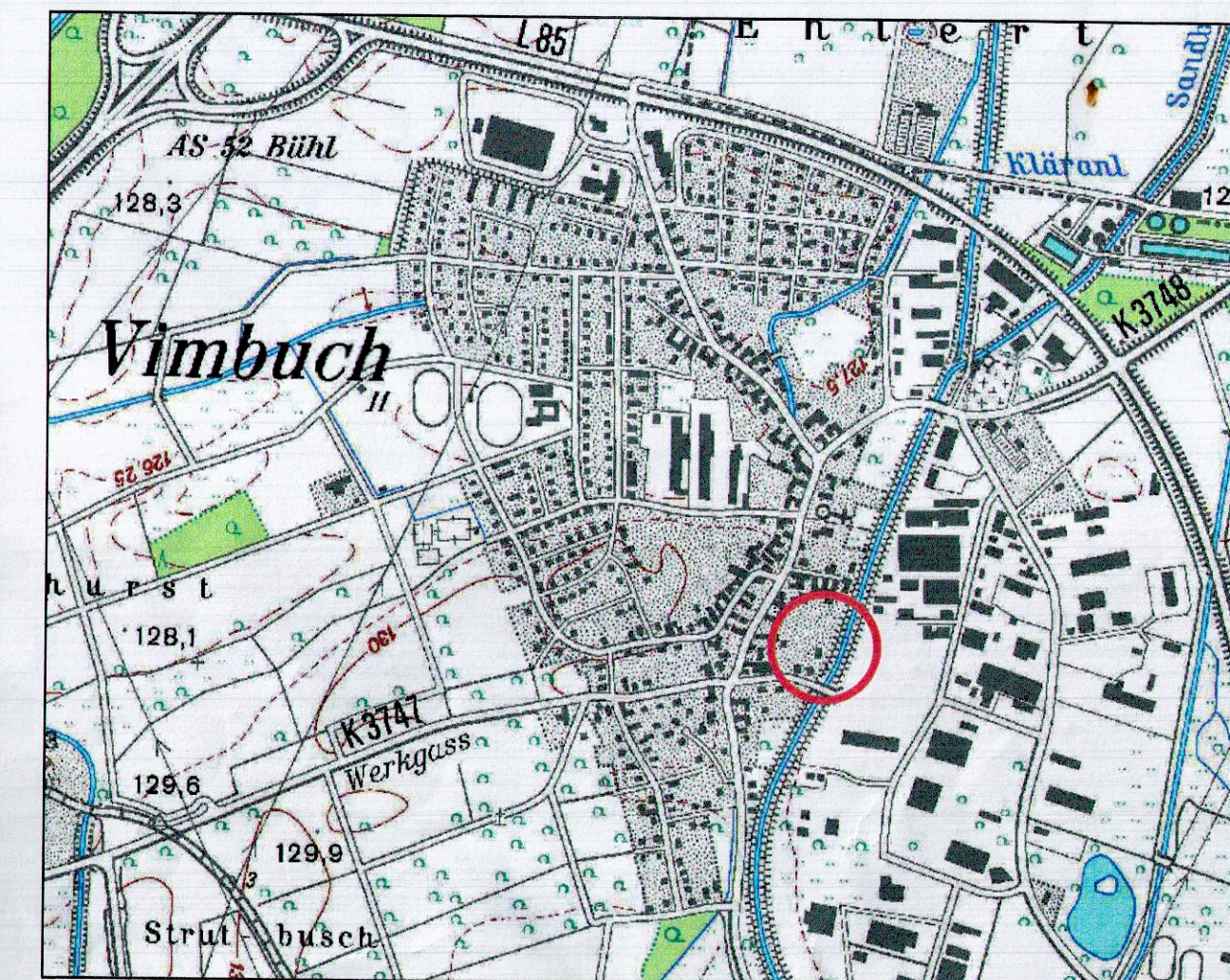
5.0 Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Mischfläche

6.0 Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)
Private Grünfläche
Verkehrsgrün

7.0 Bindung für die Erhaltung und für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 BauGB)
zu pflanzende Bäume

8.0 Sonstige Planzeichen
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und Nutzungsmaße (§ 16 (5) BauNVO)
mit Leitungsrecht zugunsten der Stadt Bühl zu belastende Flächen
Geplante Grundstücksgrenze
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauNVO)

Örtliche Bauvorschriften
Hauptfirststrichung Längsachse des Gebäudes nicht mehr als +/- 20° Abweichung



Verfahrensdaten	Ausfertigung
Aufstellungsbeschluss	26.07.2006
Öffentliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss	15.09.2006
Öffentliche Bekanntmachung Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit vom 23.02.2009 bis 23.03.2009 Entwurfsaufstellung und Offenlagebeschluss	13.02.2009 30.06.2010
Öffentliche Bekanntmachung Beteiligung der Öffentlichkeit vom 12.07.2010 bis 12.08.2010 Erneute Entwurfsaufstellung und Offenlagebeschluss	13.02.2009 20.07.2011
Öffentliche Bekanntmachung Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit vom 02.08.2011 bis 02.09.2011	22.07.2011
Satzungsbeschluss	19.10.2011
Anzeige Inkrafttreten	11.11.2011
Stadt Bühl	Für den Gemeinderat: Oberbürgermeister in Vertretung Schnurr Bürgermeister
	Regierungspräsidium Karlsruhe

Die Durchführung der Genehmigung des Bebauungsplanes wurde in den Bühler Stadtnachrichten Nr.: 45 vom 11.11.2011 öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich.

**Stadt Bühl**

**BEBAUUNGSPLAN  
UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**

**"NÖRDLICH DER KRÄMERGASSE"**

**BÜHL - VIMBUCH**

**FERTIGUNG**

STADT BÜHL Fachbereich 4 - Planen und Bauen Fachgruppe Stadtplanung Friedrichstraße 6 77815 Bühl Tel: 07223 / 935-601	Dipl.-Ing. Brigitte Busch Regierungsbaumeisterin Städteplanung Kohlener Straße 24a 76829 Landau Tel: 06341 / 93 94 69 Fax: 06341 / 945801 Email: busch@stadtplanung-landau.de	Stand: 19.09.2011 weitergeführt:	Nr. 06 / 016 M.: 1 : 500
--	---	-------------------------------------	-----------------------------