



- Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90  
Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58, BGBl. III 213-1-6)
1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
- GH Gebäudehöhe (GH) in Metern (m) über NormalNull (NN)
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- o offene Bauweise
- Baugrenze
4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
5. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.20, 25 BauGB)
- Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a) BauGB :
- Einzelbaum
6. Sonstige Planzeichen
- von der Bebauung freizuhaltende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
- Abgrenzung Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne

Hinweis:

Die Planungsrechtlichen/Textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans "An der Autobahn" in der Fassung vom 14.12.2009 sind ohne Änderungen und Ergänzungen Bestandteil der Bebauungsplanänderung !

GEMEINDE  
MÜHLHAUSEN i. TÄLE  
Bebauungsplan  
"An der Autobahn" 1.Änderung

DECKBLATT ZEICHNERISCHER TEIL M 1: 500  
BEBAUUNGSPLAN  
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN  
SATZUNG

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB: 21.04.2010

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB:

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB:

Feststellung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss: 21.04.2010

Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB: 07.05.2010 - 07.06.2010

Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB: 21.06.2010

Ausgefertigt:  
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Mühlhausen i. Täle, den 22. Juni 2010

Bürgermeister Schaefer

Durch ortsübliche Bekanntmachung am: 25. Juni 2010

ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.