ZEICHENERKLÄRUNG

MI — MISCHGEBIET

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

BAUGRENZE
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

BESTEHENDE GRENZE

PROJEKTIERTE GRENZE

FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE
ODER GARAGEN

GEHWEG / FUSSWEG

FAHRBAHN

VB 504.10
R = 600
T = 28.83
f = 0.69

STRASSENACHSE U. SCHNITTPUNKT ZWEIER STRASSENVISIERE (VB) MIT HÖHE 504.10 M Ü.N.N., R = KUPPEN/WANNENHALBMESSER (M), T = TANGENTENLÄNGE, f = BOGENSTICH

SCHRAMMBORD

P / V — ÖFFENTLICHE PARK-U. GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL VON VERKEHRSANLAGEN

665 — HÖHENLINIE

VERSORGUNGSFLÄCHE (TRAFOSTATION)

FIRSTRICHTUNG DER BESTEHENDEN GEBÄUDE

STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN FIRSTRICHTUNG DES HAUPTBAUKÖRPERS
WINKELARTIGE ANBAUTEN SIND ZULÄSSIG

STÜTZMAUER

PFLANZGEBOT

pfg — FLÄCHENHAFTE ANPFLANZUNG

ZUFAHRT GARAGE

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNG

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS

VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE

lr LEITUNGSRECHT

ZU- UND AUSFAHRTSVERBOT

SCHEMA DER BAULICHEN NUTZUNG UND SONSTIGER FESTSETZUNGEN – VGL. EINSCHRIEBE IM PLAN –

BAUGEBIET (§§ 1–15 BAUNVO) (ART DER BAULICHEN NUTZUNG)	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 18 BAUNVO IN VERB. MIT § 2 ABS. 8 LBO) z.B. II Zahl der Vollgesch. (Höchstgrz.) z.B. (II) Zahl der Vollgesch. (zwingend) MAXIMALE TRAUFHÖHE (§ 111 ABS. 1 NR. 8 LBO)
GRUNDFLÄCHENZAHL (§§ 16 U. 19 BAUNVO) Z.B. 0.4	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§§ 16 U. 20 BAUNVO) Z.B. (0.8)
DACHFORM (§ 111 ABS. 1 NR. 1 LBO) SD = SATTELDACH WM = WALMDACH DACHNEIGUNG (§ 111 ABS. 1 NR. 1 LBO) Z.B. 25–30°	BAUWEISE (§ 22 BAUNVO) o = OFFENE BAUWEISE ⌂ = NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG

HÖCHSTZAHL DER WOHNUNGEN JE GEBÄUDE

HÖHENBEZUGSSYSTEM: NEUES SYSTEM