

Abschrift

von der Niederschrift
über die Beratungen
des Bauausschusses

Beratung des Bauausschusses vom 27.7.71
Anwesend: 1. Der Bürgermeister und 6 von 6 Gemeinderäten
2. Ortsbaumeister:
3. Schriftführer: GOI Müller
Beurlaubt: Gemeinderat:

Betreff: Änderung des Bebauungsplans entlang der Bühlstraße.

Nicht - Öffentlich

§ 17

Dem von Richard Laier, Friedenstraße, eingereichten Baugesuch über die Erweiterung seines Ladengeschäftes an der Bahnhofstraße 61, für das eine Voranfrage eingereicht wurde, der der Bauausschuß zugestimmt hat, würde das Landratsamt nur zustimmen, bzw. die erforderliche Befreiung bezüglich der Überschreitung von Grund- und Geschosflächenzahl nur erteilen, wenn die im Bebauungsplan Bühlstraße ausgewiesene Vorbehaltsfläche für eine eventuelle Straßenerweiterung auf der südlichen Seite der Bühlstraße aufgehoben würde.

In der Diskussion kommt jedoch allgemein zum Ausdruck, daß man im Interesse der Allgemeinheit die Vorbehaltsfläche nicht aufheben sollte, insbesondere im Hinblick auf die recht schmale Bühlstraße. Falls aus irgendeinem Grund deren Erbreiterung später notwendig werde, müsse man sich Vorwürfe machen, wenn jetzt der Bebauungsplan geändert würde.

Nach Beratung faßt der Bauausschuß deshalb den einstimmigen

B e s c h l u ß :

Den Bebauungsplan an der Südseite der Bühlstraße nicht zu ändern, insbesondere die auf dieser Straßenseite ausgewiesene Vorbehaltsfläche für eine eventuelle Straßenerweiterung nicht aufzuheben.

Abschrift gefertigt am 4.8.71
zu den Akten Nr. Beb.-plan Bühlstr.
für die Gemeindekasse
für die Aufsichtsbehörde
für

Diese Abschrift beglaubigt:

Schwaikheim, den 5. Aug. 1971

Der Bürgermeister:



Krüger

6/8. 7

9.Mai 1958.

Bekanntmachung
Über die Änderung des Bebauungsplans
an der Bühlstraße

Die vom Gemeinderat am 12.Dezember 1957 beschlossene Änderung des Bebauungsplans an der Bühlstraße hier wurde vom Landratsamt Waiblingen mit Erlaß vom 29.April 1958 Az.V A 3005 genehmigt. Dies wird hiermit gemäß § 14 der VV. zur BauO. öffentlich bekannt gemacht.

Bürgermeisteramt:




(Müller)

Bekanntgemacht durch
Veröffentlichung im Mit-
teilungsblatt der Gemeinde
Nr.19 vom 9.Mai 1958
und
durch Anschlag am Rathaus
am 9.Mai 1958.

Z.B.

Bürgermeisteramt



211

G e n e h m i g t !

Waiblingen, den 29. April 1958
Landratsamt
Im Auftrag

Gall

(Dr. Gall)
- Reg.Assessor -



Abschrift

von der Niederschrift
über die Beratungen
des Gemeinderats

Beratung des Gemeinderats vom 12. Dezember 1957
Anwesend: 1. Der Bürgermeister und 11 von 12 Gemeinderäten
2. Gemeindepfleger: Banzhaf
3. Gemeindeinspektor Krüger
Beurlaubt: Gemeinderat Walter Schüle

Betreff: Änderung des Bebauungsplanes der Bühlstraße.

~~Nicht~~ Öffentlich

§ 21

Unter Aufhebung seines Beschlusses vom 8. März 1956 wird vom Gemeinderat nach Beratung einstimmig

b e s c h l o s s e n

- 1.) Unter Belassung der beiderseitigen Baulinien die Straßenbreite der Bühlstraße -Verbindungsstraße zwischen Bahnhof- und Friedenstraße- auf 5 Meter anstatt wie bisher vorgesehen 9,00 Meter, neu festzusetzen.
- 2.) Von der Gesamtbreit von 5,00 Meter sollen auf der Nordseite 1,40 Meter auf einen Gehweg -gleich späterer Schulweg- und der Rest mit 3,60 Meter auf die Fahrbahn entfallen.
- 3.) Die Bühlstrasse als Einbahnstraße auszuweisen und mit Parkverbot zu versehen. Die Einfahrt in die Bühlstraße als Einbahnstraße hat von der Bahnhofstraße aus zu erfolgen.
- 4.) Der südseitig vorgesehen Vorgarten soll mit dem Vorbehalt einer evtl. späteren Heranziehung zum Verkehrsraum der Straße festgesetzt werden.
- 5.) Maßgebend für die Bebauungsplanänderung ist der Lageplan des öffentlich bestellten und vereidigten Ing. für Verm.Technik Paul Heller, Leutenbach vom 30.4.1957.
- 6.) Nach vorheriger öffentlichen Bekanntmachung der Änderung um Genehmigung der Änderung beim Landratsamt zu bitten.

Abschrift gefertigt am
zu den Akten Nr.
für die Gemeindepflege
für die Aufsichtsbehörde
für

Diese Abschrift beglaubigt:
Schwaikheim, den 3. 1. 1958
der Bürgermeister: [Signature]