

WA

Allgemeines Wohngebiet

II

Zahl der Vollgeschosse zwingend

0,4

Grundflächenzahl

0,8

Geschoßflächenzahl



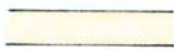
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



nur Hausgruppen zulässig



Umformerstation



Fußweg (privat)

Blau geändert

Weiler zum Stein, den

11. DEZ. 1979

i.A. Klotz



Baugrenze



First- und Gebäudehaupttrichtung



Grenze unterschiedlicher Nutzung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes



besondere Maßnahmen (Schallschutz)



Sichtfläche (von der Bebauung freizu-
haltende Grundstücke. Anpflan-
zungen, Einfriedigungen max.
0,50 m hoch!)

Ga

Garage

St

Stellplatz

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform, Dachneigung