

ZEICHENERKLÄRUNG

-§ 2 Abs. 4 Planzeichenverordnung-

Art der baulichen Nutzung (§§ 1-15 BauNVO u. BBauG)

MI

Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§§ 16-21 BauNVO und
§ 9 Abs.1 Nr.1 BBauG)

Z

Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO) mit Ring zwingend
ohne Ring Höchstgrenze

GRZ

Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

(GFZ)

Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)

g

Bauweise und Baugrenze (§§ 22 u.23 BauNVO und
geschlossene Bauweise (§ 22 Abs.3 BauNVO) § 9 Abs.1 Nr.2 BBauG)

O

Offene Bauweise (§ 22 Abs.2 BauNVO)

Durch Deckblatt geändert

Weiler zum Stein, den 20. Juni 1983

Baugrenze (§ 23 Abs.3 BauNVO)

Verkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.11 BBauG)

Verkehrsfläche Strassenfläche

Verkehrsfläche- Gehweg und Sicherheitsstreifen

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung-Wohnweg

Verkehrsfläche-Öffentliche Stellplätze

Verkehrsfläche- Grünfläche

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Grenze unterschiedlicher Festsetzung (§ 16 Abs.5 BauNVO)

Fläche für Garagen und Stellplätze (§ 9 Abs.1 Nr.4 BBauG)

Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BBauG)

Pflanzgebot für hochstämmige Einzelbäume
(§ 9 Abs.1 Nr. 25a BBauG)

Pflanzgebot für flächenhafte Anpflanzung
(§ 9 Abs.1 Nr. 25a BBauG)

Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 15 BBauG)
-Parkanlage-

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs.7 BBauG)