

Höhen im alten württembergischen System  
Plangrundlage ist das Liegenschaftskataster  
Eventuell zusätzlich vorhandene unterirdische  
Kanäle und Leitungen sind nicht dargestellt.



Entwurf:  
Freier Architekt  
Richard Bregler  
Beethovenstraße 10  
7057 Schwabheim

Ausarbeitung:  
Vermessungsbüro  
Gerhard Wittig  
Traubenstraße 51  
7000 Stuttgart 1

921109 (0101)

#### ZEICHENERKLÄRUNG

Art und Maß der baulichen Nutzung / weitere Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)	Zahl der Vollgeschosse	
	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform und Dachneigung max. Traufhöhe max. Firsthöhe	

1. Art der baulichen Nutzung  
1.1 Allgemeines Wohngebiet  
2. Maß der baulichen Nutzung  
2.1 Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze -  
2.2 Grundflächenzahl (GRZ)  
2.3 Geschossflächenzahl (GFZ)  
2.4 Höhe baulicher Anlagen (m ü. NN)  
Erdgeschossfußbodenhöhe

WA	1
0,4	(0,7)
ED	

- 2.5 Grenze unterschiedlicher Festsetzung  
3. Bauweise  
3.1 Einzel- und Doppelhäuser

4. Dachform und Dachneigung  
4.1 Satteldach  
Neigungswinkel größer oder gleich

5. Überbaubare Grundstücksfläche  
5.1 Baugrenze  
6. Stellung der baulichen Anlagen  
6.1 Firstrichtung  
7. Grenze der Fläche für Nebenanlagen  
7.1 Garagen

8. Verkehrsflächen  
8.1 Straßenverkehrsflächen  
z.B. Feldweg  
z.B. Gehweg  
Fahrbahn mit  
Straßenquergefälle  
8.2 Vierterbruch mit  
Höhenangabe in m über NN  
8.3 Straßenlängsgefälle mit Kurvenradius  
und Vierterbruchabstand  
8.4 Ausrundungshalbmesser  
Kuppe  
8.5 Tangentiallänge  
8.6 Öffentliche Parkflächen  
8.7 ungeteilte, gemischte Verkehrsflächen  
8.8 Öffentliche Grünfläche als Bestandteil von  
Verkehrsanlagen

9. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen  
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen  
von Bäumen und Sträuchern  
(Pflanzgebotflächen)  
Trafostation  
Lage der Höhenschritte  
Gebäude vorhanden  
Geplante Grundstücksgrenze (unverbindlich)  
Störmauern  
Bauplatznummer  
Höhenschichtlinien mit  
Höhenangabe in m über NN  
Leitungsrecht zugunsten  
der Gemeinde für Abwasser  
Anpflanzen von Bäumen

WA	1
0,4	(0,7)
ED	

WA	1
0,4	(0,7)
ED	

WA	1
0,4	(0,7)
ED	

WA	1
0,4	(0,7)
ED	

WA	1
0,4	(0,7)
ED	

WA	1
0,4	(0,7)
ED	

WA	1
0,4	(0,7)
ED	

WA	1
0,4	(0,7)
ED	

WA	1
0,4	(0,7)
ED	

WA	1
0,4	(0,7)
ED	

WA	1
0,4	(0,7)
ED	

WA	1
0,4	(0,7)
ED	

WA	1
0,4	(0,7)
ED	

#### BEBAUUNGSPLAN "ROMMELSHALDE" SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

##### SCHWAIKHEIM

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Baugebiet WA 5

#### Erdgeschossfußbodenhöhe, max. Trauf- und

#### Erdgeschossfußbodenhöhe, max. Trauf- und

#### Erdgeschossfußbodenhöhe, max. Trauf- und

#### Erdgeschossfußbodenhöhe, max. Trauf- und

#### Erdgeschossfußbodenhöhe, max. Trauf- und

#### Erdgeschossfußbodenhöhe, max. Trauf- und

#### Erdgeschossfußbodenhöhe, max. Trauf- und

#### Erdgeschossfußbodenhöhe, max. Trauf- und

#### Erdgeschossfußbodenhöhe, max. Trauf- und

#### Erdgeschossfußbodenhöhe, max. Trauf- und

#### Erdgeschossfußbodenhöhe, max. Trauf- und

#### Erdgeschossfußbodenhöhe, max. Trauf- und

#### Erdgeschossfußbodenhöhe, max. Trauf- und

#### Erdgeschossfußbodenhöhe, max. Trauf- und

#### Erdgeschossfußbodenhöhe, max. Trauf- und

#### Erdgeschossfußbodenhöhe, max. Trauf- und

#### Erdgeschossfußbodenhöhe, max. Trauf- und

#### Erdgeschossfußbodenhöhe, max. Trauf- und

#### Erdgeschossfußbodenhöhe, max. Trauf- und

#### Erdgeschossfußbodenhöhe, max. Trauf- und

#### Erdgeschossfußbodenhöhe, max. Trauf- und

#### Erdgeschossfußbodenhöhe, max. Trauf- und

#### Erdgeschossfußbodenhöhe, max. Trauf- und

#### Erdgeschossfußbodenhöhe, max. Trauf- und

#### Erdgeschossfußbodenhöhe, max. Trauf- und

#### Erdgeschossfußbodenhöhe, max. Trauf- und

#### Erdgeschossfußbodenhöhe, max. Trauf- und

#### Erdgeschossfußbodenhöhe, max. Trauf- und

#### Erdgeschossfußbodenhöhe, max. Trauf- und

#### Erdgeschossfußbodenhöhe, max. Trauf- und

#### Erdgeschossfußbodenhöhe, max. Trauf- und

#### Erdgeschossfußbodenhöhe, max. Trauf- und

#### Erdgeschossfußbodenhöhe, max. Trauf- und

#### Erdgeschossfußbodenhöhe, max. Trauf- und

#### Erdgeschossfußbodenhöhe, max. Trauf- und

#### Erdgeschossfußbodenhöhe, max. Trauf- und

#### Erdgeschossfußbodenhöhe, max. Trauf- und

#### Erdgeschossfußbodenhöhe, max. Trauf- und

#### Erdgeschossfußbodenhöhe, max. Trauf- und