

ZEICHENERKLÄRUNG

Art und Maß der baulichen Nutzung / weitere Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform und Dachneigung max. Traufhöhe max. Firsthöhe

1. Art der baulichen Nutzung

1.1 Allgemeines Wohngebiet



2. Maß der baulichen Nutzung

2.1 Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze -

z.B.

1

2.2 Grundflächenzahl (GRZ)

z.B.

0,4

2.3 Geschoßflächenzahl (GFZ)

z.B.

0,7

2.4 Höhe baulicher Anlagen (m ü. NN)
Erdgeschoßfußbodenhöhe

z.B.

EFH 277,50

2.5 Grenze unterschiedlicher Festsetzung



3. Bauweise

3.1 Einzel- und Doppelhäuser



4. Dachform und Dachneigung

4.1 Satteldach

Neigungswinkel größer oder gleich

z.B.

SD

$\geq 15^\circ$

5. Überbaubare Grundstücksfläche

5.1 Baugrenze



6. Stellung der baulichen Anlagen

6.1 Firstrichtung



7. Grenze der Fläche für Nebenanlagen

7.1 Garagen



8. Verkehrsflächen

8.1 Straßenverkehrsflächen

z.B. Feldweg

z.B. Gehweg

Fahrbahn mit
Straßenquergefälle



z.B.
Bemaßung

8.2 Visierbruch mit Höhenangabe in m über NN

z.B.

8.3 Straßenlängsgefälle mit Kurvenradius und Visierbruchabstand

z.B.

← 3,18 ‰ R=73,0
= 33,76 →

8.4 Ausrundungshalbmesser

Kuppe

z.B.

Hk=400m

8.5 Tangentenlänge

z.B.

T = 10,14m

Scheitelabstand

z.B.

f = 0,13m

8.6 Öffentliche Parkflächen



8.7 unabgeteilte, gemischte Verkehrsfläche



8.8 Öffentliche Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen



9. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen
von Bäumen und Sträuchern
(Pflanzgebotsflächen)



Trafo Station



Lage der Höhenschnitte

z.B.



Gebäude vorhanden

z.B.



Geplante Grundstücksgrenze (unverbindlich)



Stützmauern

z.B.



Einwirkungsbereich
Mauerhöhe (in m)

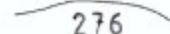
Bauplatznummer

z.B.



Höhenschichtlinien mit

z.B.



Höhenangabe in m über NN

Leitungsrecht zugunsten
der Gemeinde für Abwasser



Anpflanzen von Bäumen

