

S a t z u n g

Über die Aufstellung des Bebauungsplanes für die Ostseite der Weilerstraße und die Nordseite der Winnender Str.

Auf Grund von § 10 des BBauG v. 23. Juni 1960 (RGBl. I S. 341) in Verbindung mit § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg v. 25. Juli 1955 (GesBl. S. 129) hat der Gemeinderat am 15. Nov. 1963 folgenden

B e b a u n g s p l a n

für die Ostseite der Weilerstraße und die Nordseite der Winnender Straße, d.h. für das Gebiet zwischen der Weilerstraße, der Winnender Straße, den Feldwegen 1622, 1621 und 1650 beschlossen:

Einziger Paragraph

(1) Der vorgenannte Bebauungsplan besteht aus den nachstehend bezeichneten Anlagen I bis III, die Bestandteil dieser Satzung sind, und zwar:

I. Lageplan des öffentlich bestellten und vereidigten Ing. f. Verm. Technik Kurt Meßmer, Schwaikheim vom 1. Aug. 1963 mit folgenden Anbauvorschriften:

I. Für das Gebiet des Bebauungsplans ausgenommen P.Nr. 1629:

Mischgebiet, Bauweise zweigeschossig mit Steildach (etwa 48°), Grundflächenzahl 0,4 und Geschosflächenzahl 0,7.

II. Für Parz.Nr. 1629:

Reines Wohngebiet, Bauweise einstockig, Dachneigung 26° Grundflächenzahl 0,25 und Geschosflächenzahl 0,50. Die Garage ist nur an der im Bebauungsplan vorgesehenen Stelle zulässig.

Zu I. und II.

Nebenanlagen im Sinne des § 14 der Baunutzungsverordnung sind unzulässig.

II. Längenschnitt zum Bebauungsplan v. 1. Aug. 1963

III. Erläuterung und Begründung zum Bebauungsplan.

(2) Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus der Anlage I, in der seine Grenzen eingezeichnet sind.

Bürgermeisteramt Schwaikheim

Kreis Waiblingen

Fernruf Winnenden 2239

Neue Rufnummer 2755


7052 SCHWAIKHEIM, den 22.2.1965

B e k a n n t m a c h u n g
=====

Bebauungsplan " Winnender- und Weiler Strasse".

Der vom Gemeinderat Schwaikheim in seinen Sitzungen am 13. Sept. 1963 und 15. November 1963 beschlossene Bebauungsplan für die Nordseite der Winnender Strasse und die Ostseite der Weiler Strasse mit den dazugehörigen Bauvorschriften wurde vom Landratsamt Waiblingen mit Erlass vom 15. Febr. 1965 Nr. V 3005 gem. § 11 des Bundesbaugesetzes genehmigt. Die Satzung mit dem genehmigten Bebauungsplan sowie die Begründung sind vom 1. bis 8. März 1965 je einschliesslich auf dem Rathaus, Zimmer 4 öffentlich ausgelegt. Der Bebauungsplan tritt am Tage nach der öffentl. Bekanntmachung in Kraft.




Müller
Bürgermeister

Öffentl. bekannt gemacht im
Mitteilungsblatt der Gemeinde
Schwaikheim vom 26.2.1965 und
Anschlag an der Bekanntmachungs-
tafel im Rathaus vom 26.2.1965 bis
8.3.1965.

z.B.


Amtsbote :

BEBAUUNGSPLAN

zwischen Winnender Str. und Weiler Straße

g e n e h m i g t !

=====

Waiblingen, den 15. Februar 1965

- L a n d r a t s a m t -

Im Auftrag



Buchmüller
Regierungsassessor

1/2

Kurt Meßmer
Öffentl. best. u. besid. Ingenieur
7052 Schwaikheim
Panoramastr. 23, Tel. Winnenden 2568