

Erläuterungen und Begründung zur Änderung des Bebauungsplanes
an der Lindenstraße (Grundstück Lindenstraße 20).

Auf Antrag des Eigentümers von Gebäude 20 an der Lindenstraße hatte der Gemeinderat am 31. August 1962 beschlossen, den Entwurf einer Bebauungsplanänderung, die eine Verlegung der Baulinie zur Lindenstraße bzw. an der Schießmauer vorsieht, zuzustimmen. Die Änderung wurde notwendig, da der Eigentümer von Gebäude 20 an der Lindenstraße, Albert Mack, ein Baugesuch betreffend einer Ladenerweiterung eingereicht hatte. Das Bauvorhaben überschritt die Baulinie erheblich. Von diesem Verstoß gegen Art. 30 BauO konnte das Landratsamt nicht befreien. Es stellte der Gemeinde vielmehr anheim, den Bebauungsplan zu ändern. Die Änderung des Bebauungsplanes stört nicht die Gesamtplanung der Gemeinde. Obwohl durch die Bebauungsplanänderung 2,50 m vom Vorgarten für die Überbauung mit dem von Mack geplanten Anbau freigegeben wird, bleibt die Straßeneinmündung durch den restlichen Vorgarten immer noch übersichtlich.

Schwaikheim, den 14.9.1962

Bürgermeisteramt



Müller