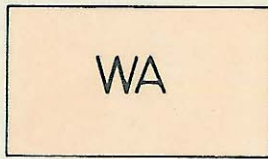
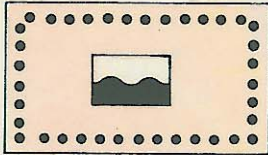


ZEICHENERKLÄRUNG



Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)



Fläche für Gemeinbedarf (Hallenschwimmbad)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG)

II+D

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
(§ 18 BauNVO i.V. mit § 2 Abs. 4-8 LBO)

0.25max.

Grundflächenzahl max.
(§ 19 BauNVO)

1.0

Geschoßflächenzahl
(§ 20 BauNVO)

1.2max.

Baumassenzahl max.
(§ 21 BauNVO)



offene Bauweise
(§ 22 Abs. 2 BauNVO)

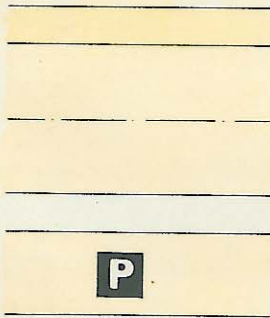
SD >15°

Satteldach größer als 15° Neigung
(§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

EFH 294.50

Erdgeschoßfußbodenhöhe
(§ 9 Abs. 2 BBauG)

Baugrenze
(§ 23 Abs. 3 BauNVO)



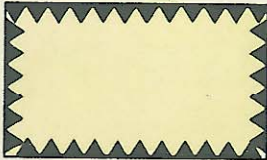
Gehweg

Fahrbahn

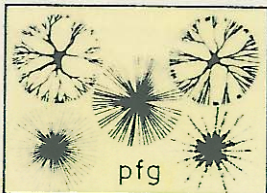
Straßenbegrenzungslinie

öffentliche Parkfläche
(bzw. Stellplätze)

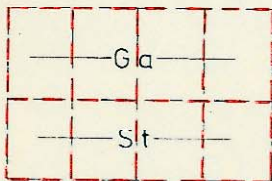
(§ 9 Abs. 1
Nr. 11 BBauG)



Aufschüttungsflächen (Lärmschutzwall)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BBauG)



Pflanzgebot
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a u. b BBauG)



Garagen
(erdüberdeckt)

Stellplätze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG)



Grenze des bestehenden
Bebauungsplanes



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BBauG)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl der Vollgeschoße
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform Dachneigung