

# ZEICHENERKLÄRUNG

## 1. Art der baulichen Nutzung

1.1 Gewerbegebiet



## 2. Maß der baulichen Nutzung

2.1 Zahl der Vollgeschosse

Höchstgrenze

z.B. II max

2.2 Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. 0.6

2.3 Geschoßflächenzahl (GFZ)

z.B. 1.5

2.4 Höhe baulicher Anlagen ( m ü. NN )

Siehe Textteil Ziffer 1.6  
und Schnitt 1 und 2

## 3. Bauweise

3.1 Besondere Bauweise

b

## 4. Dachform und Dachneigung

Siehe Textteil Ziffer 2.1

## 1.-3. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
-	Bauweise

## 5. Baugrenze, Baulinie

5.1 Baugrenze



## 6. Stellung der baulichen Anlagen

6.1 Firstrichtung



## 7. Verkehrsflächen

7.1 Straßenverkehrsflächen

Weg

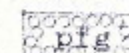


## 8. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
des Bebauungsplans



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen  
von Bäumen und Sträuchern (Pflanzgebot)



Anpflanzen von Bäumen

Anpflanzen von Sträuchern



Lage der Längenschnitte

z.B. Schnitt 1

