


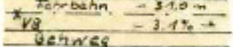




Zeichenerklärung (nach Planzeichenverordnung)

			WA	GRZ
			GFZ	Z
			BAUW.	DACHN.
1.1.3		WA	Allgemeine Wohngebiete	(§ 4 BauNVO)
2.2.	GRZ	Grundflächenzahl	(§19 BauNVO)	
2.3.	GFZ	Geschoßflächenzahl	(§20 BauNVO)	
2.1.	Z	Zahl der Vollgeschosse	(§18 BauNVO)	
3.1.	0	Offene Bauweise	(§22 BauNVO)	
3.4.		Baugrenze	(§23 BauNVO)	
13.1		Fläche für Garagen (§ 9 Abs.1 Ziff.1 e BBauG)		
6.1.		Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Ziff.3 BBauG)		
13.6		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.5 BBauG)		
		Sichtdreiecke (§ 9 Abs.1 BBauG)		