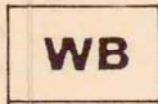


# Zeichenerklärung



Besonderes Wohngebiet

§ 4a BauNVO

II,III

Zahl der Vollgeschosse  
als Höchstgrenze

§ 17(4)BauNVO

0.4

Grundflächenzahl

§ 19(1)BauNVO

o

Offene Bauweise

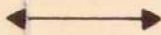
§ 22(2)BauNVO

Trh.5.80

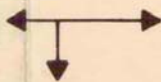
Traufhöhe 5,80 m

SD  
45°- 48°

Satteldach mit der  
Neigung von 45° bis 48°



Hauptfirstrichtung



Firstrichtung mit der  
Richtung der Hauptgebäude



Baugrenze

§ 23(3)BauNVO

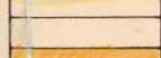


Befahrbare Wohnstraße

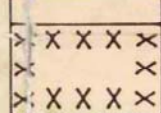
§ 9(1)11BauGB



Fahrbahn



Gehweg



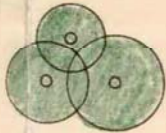
Bauliche Vorkehrungen gegen Verkehrsgeräusche  
erforderlich (siehe Text und Gutachten)



Verkehrsgrün

z.B. 265.81  
(264.61)

vorhandene Straßenhöhe  
geplante Straßenhöhe



Pflanzgebot  
für Baumgruppen

§ 9(1)25a BauGB

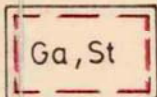


Pflanzgebot  
für Einzelbäume

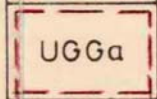
§ 9(1)25a BauGB



Flächenhaftes Pflanzgebot  
pfg 1



Garagen, Carport  
überdachte Stellplätze



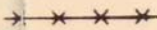
Garagen unter Gelände



Bereich ohne Ein-und  
Ausfahrt



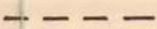
Abzubrechende Gebäude/  
bauliche Anlagen



Abgrenzung unterschied-  
licher Festsetzungen



Abgrenzung unterschied-  
licher Nutzungen

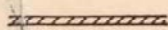


Neue Grundstücksgrenze  
unverbindlich



Grenzen des räumlichen  
Geltungsbereiches des  
Bebauungsplanes

§ 9(7) BauGB



Stützmauer