

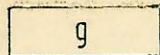
PLANZEICHENERKLÄRUNG

- § 2 Abs. 4 Planzeichenverordnung -

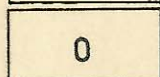
Art der baulichen Nutzung (§§ 1. - 15 BauNVO u. BBauG)



Sondergebiet (§ 10 BauNVO)

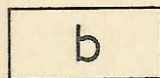


Bauweise und Baugrenze (§§ 22 u. 23 BauNVO und § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)



Geschlossene Bauweise (§ 22 Abs. 3 BauNVO)

Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)



Besondere Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)

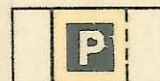


Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)



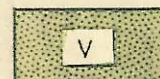
Strassenfläche - Fahrbahn mit Böschungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BBauG)



Strassenfläche - öffentliche Stellplätze



Strassenfläche - Geh-, Fuß- und Feldweg



Verkehrsgrün i. S. v. § 127 Abs. 2 Nr. 3 BBauG

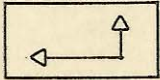
Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



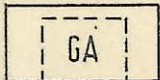
Pflanzgebot für flächenhafte Anpflanzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BBauG)



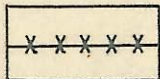
Pflanzgebot für Einzelbäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BBauG)



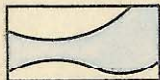
Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)



Fläche für Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG)



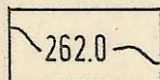
Grenze unterschiedlicher Festsetzung



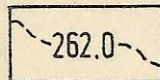
Wasserfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BBauG)



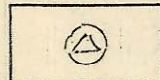
Bindung für die Erhaltung von Gewässern und Uferstreifen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BBauG)



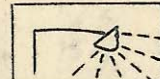
Bestehende Höhenlinien



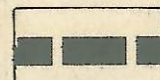
Geplante Höhenlinien



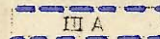
Trafo (Netzstation)



Flutlichtanlage



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BBauG)



Grenze des Wasserschutzgebiets
Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl (GRZ)

Geschoßflächenzahl (GFZ)

Dachform

Bauweise

schaffts
Grenze des Landschaftsgebietes

Ergänzt.
Don 30.9.1982 Krüger

REMS-MURR-KREIS

GEMEINDE SCHWABMÜNCHEN